



-----

**Bando di Concorso per l'attribuzione di un contributo a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2008**

-----

**Il Comune di Martano indice Concorso ai sensi dell'articolo 11 della Legge 09-12-1998, n. 431, per l'attribuzione del contributo a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione.**

Il fondo da cui attingere i contributi è composto:

- ▶ con i fondi stanziati dal Governo ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- ▶ con i fondi stanziati dalla Regione Puglia;
- ▶ con altri eventuali ulteriori fondi da stanziare da parte del Comune di Martano e della Regione Puglia ai sensi dell'art.2, comma 1, del D.M. del 07-06-1999;
- ▶ da eventuali somme rivenienti dalla mancata erogazione, per qualsiasi motivo, nell'anno precedente, dello stesso fondo.

**Articolo 1**

**Requisiti per l'ammissione al concorso**

Sono ammessi al contributo a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'articolo 11 comma 3 della legge 09/12/1998, n. 431, i cittadini residenti in questo Comune alla data del presente bando che siano conduttori di alloggi in locazione, con contratto regolarmente registrato, e per i quali sussistano i seguenti requisiti socio-economici:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia, giusta delibera della Giunta Regionale n. 1472 del 04-08-2009, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (€ 14.000,00 esclusivamente per la finalità del presente atto, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Si precisa inoltre che:

- 1) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.
- 2) Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.
- 3) Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, cioè il reddito prodotto nell'anno 2008. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (malattie gravi e/o croniche), i limiti di reddito sono incrementati del 25%.
- 4) L'ammontare del contributo per ogni avente diritto è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%, per i soggetti di cui alla lettera a), con un massimo di € 3.098,74 , e fino al 24% per i soggetti di cui alla lettera b), con un massimo di € 2.324,06.

- 5) Qualora l'ammontare complessivo dei contributi calcolati superi la disponibilità finanziaria dello stanziamento previsto, i singoli contributi verranno rideterminati applicando una percentuale pari al rapporto percentuale tra somma disponibile e somma dei contributi calcolati.
- 6) Gli alloggi devono avere caratteri tipologici comparabili con quelli di edilizia residenziale pubblica.
- 7) Non possono partecipare soggetti assegnatari di alloggi pubblici, in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della Legge Regionale n. 54/84.
- a) Il reddito di riferimento per i soggetti rientranti nella fascia a) dell'art. 1 del D.M. 07.06.1999 è l'imponibile complessivo;
- b) Il reddito di riferimento per i soggetti rientranti nella fascia b) dell'art. 1 del D.M. 07.06.1999 è quello convenzionale come definito dall'art. 2, punto f) della legge n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge 475/78 e successive modificazioni "... per la formazione di graduatorie degli aventi diritto il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risultasse a carico"; per tale fascia b), i limiti di reddito sono quelli di cui alla delibera di G.R. n. 1472 del 04-08-2009 esclusivamente per le finalità del presente atto.

**Sono esclusi dai contributi:**

- i nuclei familiari abitanti in immobili e/o zone di pregio, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 05-03-1999, art.1, e del 30-12-2002, art. 1, comma 2.
- i nuclei familiari che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.

## Articolo 2

### **Modalità di compilazione della domanda**

- a) Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli, in distribuzione presso la sede municipale, contenenti un questionario formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.
- b) I concorrenti devono produrre tutti i documenti e/o autocertificazioni sostitutive previste dalla legge, attestanti la legittimità delle richieste. Il reddito di riferimento per i soggetti rientranti nella fascia a) dell'art. 1 del D.M. 07-06-1999 è l'imponibile complessivo;
- c) Le dichiarazioni mendaci, sono punite penalmente, ai sensi di legge.

## Articolo 3

### **Documentazione**

I concorrenti devono allegare alla domanda:

- a) stato di famiglia;
- b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) copia delle quietanze attestanti il regolare pagamento dei canoni relativi all'anno 2008;
- d) dichiarazione resa ai sensi della legge 04-01-1968, n. 15 e s.m.i. e secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 109 del 31-03-1998 che attesti la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare;
- e) in presenza di soggetti disabili o con malattie gravi e/o croniche, documentazione rilasciata da strutture sanitarie pubbliche;
- f) ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto presentato nella domanda.

**Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione necessaria, devono essere presentate al protocollo del Comune di Martano improrogabilmente entro il giorno 30-10-2009.**

Le domande pervenute oltre il termine innanzi indicato non verranno prese in considerazione.

Il Comune effettuerà gli accertamenti previsti dalla normativa vigente per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni dei richiedenti.

Per tutte le informazioni necessarie alla partecipazione al presente bando, i cittadini possono rivolgersi presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Martano durante gli orari di apertura al pubblico.

Martano, 30-09-2009

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**  
Geom. Antonio Rescio

**OGGETTO: Richiesta Contributo di sostegno per l'accesso alle abitazione in locazione – Anno 2008.**

Il / La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ....., il .....,  
Codice Fiscale ....., residente in codesto Comune  
in via ....., n. ...., telefono .....

**CHIEDE**

la concessione di un contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

**CHIEDE ALTRESI**

trovandosi, il nucleo familiare, in una delle condizioni di cui ai punti B11 - B12 - B13 della dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 4 dei D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, che la maggiorazione prevista dall'art. 2, comma 4, dei D.M. 7 giugno 1999, venga utilizzata:

- per incrementare il contributo che potrà essere assegnato;
- per innalzare i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1, dell'art. 1, del D.M. 07-giugno-1999.

Con la firma apposta in calce alla presente, il / la sottoscritto/a, inoltre, fornisce espresso consenso al trattamento dei propri dati personali e, in particolare, alla comunicazione e diffusione degli stessi (anche contenuti negli allegati) per le finalità connesse con la richiesta (legge 31 dicembre 1996, n. 675, recante «Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali»).

Martano, \_\_\_\_\_

**Firma**

.....

---

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE  
PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO INTEGRATIVO A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE  
AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

(Art. 11, legge 9 dicembre 1998, n. 431 - D.M. 7 giugno 1999 (G.U. 19 luglio 1999, n. 167))

Io sottoscritto/a, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, dichiaro quanto segue:

<b>QUADRO A: DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE</b>	
COGNOME: _____	NOME: _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____	PROV. _____
DATA DI NASCITA: _____	prefisso e n. telefonico: _____
COMUNE DI RESIDENZA: _____	PROV. _____
INDIRIZZO E N. CIVICO: _____	CAP _____

<b>QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE</b> (richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico a fini Irpef)					
N° RIGA	N° PROGR	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA NASCITA
B1	1				
B2	2				
B3	3				
B4	4				
B5	5				
B6	6				
B7	7				
B8	8				
B9	9				
B10	10				

<b>Altre informazioni sul nucleo familiare:</b> (Art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999)	
B11	- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili
B12	- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ ultrasessantacinquenni
B13	- il nucleo familiare trovasi nella seguente situazione di particolare debolezza sociale (art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999): _____ _____
B14	- il valore del canone di locazione, così come risulta dal contratto di locazione registrato a _____ il _____ al n° _____, ammonta ad €. _____ in ragione annua, al netto degli oneri accessori
B15	- l'abitazione di residenza <u>non ricade in zona di pregio</u> , ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge n. 431/98 e DD.MM. attuativi del 05-03-1999, art.1, e del 30-12-2002, art. 1, comma 2.
B16	- nessun componente il nucleo familiare ha richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98;
B17	- l'abitazione di residenza, relativa al canone di locazione innanzi indicato, è composta da n. _____ vani oltre accessori, ha una superficie di mq. _____, è riportata in catasto fabbricati con la categ. _____, <u>è / non è</u> dotata di ascensore, <u>è / non è</u> dotata di riscaldamento
B18	<input type="checkbox"/> uno o più componenti del nucleo possiedono immobili ad uso abitativo o residenziale nel comune di Residenza
B19	<input type="checkbox"/> di questi immobili si possiedono solo quote e si tratta di immobili utilizzati da altri a titolo gratuito

**QUADRO C: SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE****CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE**  
*posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della dichiarazione***Valore del patrimonio mobiliare in Euro** \_\_\_\_\_

## DATI SUI SOGGETTI CHE GESTISCONO IL PATRIMONIO MOBILIARE

N. RIGA	A	B
	N° PROGR (*)	INTERMEDIARIO O GESTORE (indicare se la Banca, Posta, SIM, SGR, Impresa di investimento comunitaria o extracomunitaria, Agente di cambio, ecc.)
C1		
C2		
C3		
C4		
C5		
C6		
C7		
C8		
C9		
C10		

(\*) indicare i soggetti titolari del patrimonio mobiliare utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

**CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della presente  
Dichiarazione per i valori riportati alla stessa data del 31 dicembre*

N° RIGA	A	B	C	D	E	F
	N° PROGR (*)	TIPO DI PATRIMONIO (1)	QUOTA DI POSSESSO (percentuale)	VALORE (valore quota immobile posseduto, come definita ai fini ICI)	QUOTA CAPITALE RESIDUA MUTUO (valore della quota posseduta)	NOTE
C11			%			
C12			%			
C13			%			
C14			%			
C15			%			
C16			%			
C17			%			
C18			%			
C19			%			
C20			%			
C21			%			
C22			%			

(\*) indicare i soggetti titolari del patrimonio immobiliare utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

(1) F = fabbricati, TE = terreni edificabili, TA = terreni agricoli

**QUADRO D: REDDITO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE  
RISULTANTE DALL'ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI  
(Reddito imponibile ai fini I.R.P.E.F.)**

*(Art. 1, comma 2, del D.M. 7 giugno 1999, in G.U. 19 luglio 1999, n. 167)*

	A	B	C
N° RIGA	N° PROGR (*)	REDDITO COMPLESSIVO DICHIARATO AI FINI IRPEF	INDICARE SE TRATTASI DI REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O AUTONOMO
D1			
D2			
D3			
D4			
D5			
D6			
D7			
D8			
D9			
D10			

(\*) indicare i soggetti titolari del reddito utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

Io sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dell'ulteriore sanzione della decadenza dai benefici prevista dal precedente art. 75, dichiaro di aver compilato i Quadri:  A,  B,  C - patrimonio mobiliare,  C - patrimonio immobiliare,  D, e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Martano, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

Alla presente dichiarazione si allega documento di riconoscimento in corso di validità.

La presente dichiarazione è resa dal dichiarante in nome e per conto del richiedente incapace (barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito indicati)

**DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE**

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_ prefisso e n. telefonico : \_\_\_\_\_

COMUNE DI RESIDENZA: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

INDIRIZZO E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_