



## ESITO DI GARA DI APPALTO CON IL SISTEMA DELL'ASTA PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 65 comma 1 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163

#### RENDE NOTO

- che il bando di gara dei lavori per la realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi è stato approvato con determinazione del 3° Settore n. 5 del 09.01.2009 e pubblicato:
  - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5ª Serie Speciale – n. 8 del 19.01.2009;
  - all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19 gennaio 2009 al 16 febbraio 2009;
  - al sito internet del Comune di Martano <http://www.comune.martano.le.it> dal 19 gennaio 2009 al 16 febbraio 2009;
  - all'osservatorio regionale dei lavori pubblici mediante inserimento on-line in data 19.01.2009 sul sito internet della Regione Puglia;
  - al Ministero delle Infrastrutture mediante inserimento on-line in data 19.01.2009 sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;
  - nel giornale a diffusione nazionale "Il Messaggero" del 19.01.2009;
  - nel giornale a diffusione locale il "Nuovo Quotidiano di Puglia / Lecce" del 19.01.2009;
- che al protocollo del Comune di Martano sono pervenute le buste delle seguenti ditte:

N.	DITTE
1	Lisi Michele, da Bitonto (Ba)
2	ATI Edilia Restauri srl da Carmiano (Le) - G.I.T.I.M. Impianti di Inguscio Marco da Cariano (Le)
3	Fullengineering s.r.l., da Bari
4	Edil Maison s.r.l., da Parabita (Le)
5	Geom. Vito Russo, da Galatone (Le)
6	SO.C.E.V. s.r.l. da Nardò (Le)
7	Calora s.u.r.l., da Vitigliano (Le)
8	Alfa Impianti s.n.c., da Galatone (Le)
9	CAV s.r.l., da Cerignola (Fg)
10	Alpes Costruzioni s.r.l., da Sassari
11	Lecci Costruzioni & Co. s.r.l., da Matino (Le)
12	Troso Costruzioni s.r.l., da Lecce
13	De Pascalis Pantaleo, da Nardò (Le)
14	ATI Guadadiello s.r.l., da Lequile (Le) - Giuseppe Tornese
15	SO.TER.MEC. s.r.l., da Trepuzzi (Le)
16	ATI Pennetta Antonio Stefano da Taurisano (Le) - System Impianti 2000 s.r.l. da Martano (Le)
17	Brunda s.r.l., da Brindisi
18	I.CO.EL. s.r.l., da Lecce
19	Costruzioni Generali s.u.r.l., da Nardò (Le)
20	ATI Edil Costruzioni Quarta s.r.l. da Lequile (Le) - De Filippis Liberato & figli s.a.s. da Lecce
21	Edilcostruzioni s.r.l., da Vitigliano (Le)
22	ATI Melorio s.r.l., da Lecce - Barba Bruno da Lecce
23	Dominasud s.a.s., da Melendugno (Le)
24	F.Ili Perrotta di Perrotta Paolo & Pantaleo s.n.c., da Martano (Le)
25	ATI Universal Export s.r.l. da Fasano (Br) - Zagaria Vincenzo da Matera

26	I.CO.EDIL. s.r.l., da Monteroni di Lecce (Le)
27	Rizzo Luigi s.r.l., da Martignano (Le)
28	ATI Malc s.r.l. da Lecce - Edilele srl da Martignano (Le)
29	ATI Angelo Toma da Palmareggi (Le) - Bello Francesco da Otranto (Le)
30	Gravili s.r.l., dal Nardò (Le)
31	CO.GE.QU. s.r.l.u., da Monteroni di Lecce (Le)
32	Clima Service s.n.c., da Molfetta (Ba)
33	S.C.V., s.r.l. da Noci (Ba)
34	Essecie s.r.l., Bari
35	Eredi Sale Antonio s.r.l., da Nocera Inferiore (Sa)
36	Edil.Sar.Tom. s.r.l., da Fasano di Puglia (Br)
37	Soc. Ecoverde s.r.l., da Lecce
38	Edil Costruzioni s.a.s., da Calimera (Le)
39	ATI Federiciana s.r.l., da Lecce + A.T.M. s.r.l. da Galatina (Le)
40	Il Costruttore Edile s.r.l., da Casarano (Le)
41	Coalizzi di p.i. Massimino Colizzi, da Aradeo (Le)
42	ATI Guida Giovanni da Copertino (Le) - Saulle Impianti s.r.l.
43	ATI Guida Stefano da Copertino (Le) - Potenza Costruzioni s.r.l.
44	Cafiero Arnaldo, da Oria (Br)
45	Acos s.r.l., da Forma (Lt)
46	ATI Edilmare s.n.c. da Polignano a Mare (Ba) - Eelettrikimpianti da Bari

- che in data 20.02.2009 è stata esperita l'asta pubblica secondo il criterio previsto dall'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, per l'aggiudicazione dei lavori innanzi indicati, per un importo di €. 400.445,87 al netto del ribasso d'asta del 24,0454%, oltre ad €. 16.269,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo totale di €. 416.715,17, oltre I.V.A. come per legge;
  - che a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica innanzi indicata sono state escluse dalle procedure dei gara le seguenti ditte:
    - A.T.I. Edilmare s.n.c. da Polignano a Mare (Ba) - Eelettrikimpianti da Bari in quanto la busta risulta pervenuta al protocollo di questo Comune in data 16.02.2009 alle ore 13,00 e pertanto oltre il termine utile stabilito dal bando di gara;
    - ditta Lisi Michele, da Bitonto (Ba), in quanto non ha dichiarato che in caso di aggiudicazione si impegna a consentire la consegna dei lavori e ad effettuare la effettiva cantierizzazione delle opere entro e non oltre gg. 5 dalla data di aggiudicazione dei lavori (Titolo IV – punto 2, lett. J del bando di gara);
    - ditta Geom. Vito Russo, da Galatone (Le), in quanto non ha dichiarato che in caso di aggiudicazione si impegna a consentire la consegna dei lavori e ad effettuare la effettiva cantierizzazione delle opere entro e non oltre gg. 5 dalla data di aggiudicazione dei lavori (Titolo IV – punto 2, lett. J del bando di gara);
    - ditta Acos s.r.l., da Forma (Lt), in quanto non ha inserito nella busta il versamento di €. 40,00 in favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (Titolo IV – punto 2, lett. L del bando di gara);
- ed inoltre venivano ammesse alla gara le restanti quarantadue ditte partecipanti, che avevano presentato le relative buste entro il termine utile stabilito nel bando di gara e la cui documentazione risultava regolare, ed ottenendo una soglia di anomalia pari al 24,060 %;
- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 48 del 23.02.2009 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la “realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi” in favore dell'impresa Troso Costruzioni s.r.l. da Lecce, per l'importo di €. 400.445,87 al netto del ribasso d'asta del 24,0454%, oltre ad €. 16.269,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo totale di €. 416.715,17, oltre I.V.A. come per legge;
  - che con sentenza TAR Puglia – Sezione Terza di Lecce – n. 2108/09 del Reg. Sen., è stato disposto l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 48 del 23.02.2009 in favore della Troso Costruzioni s.r.l. per la “realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi”;
  - che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 252 del 21.10.2009 si è stabilito di far proprie ed approvare il “verbale del seggio di gara funzionale alla verifica della completezza della documentazione prodotta in gara da tutte le ditte partecipanti all'asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi”

- del 17.07.2009, ed inoltre venivano escluse per la carenza delle dichiarazioni richieste le ditte e per le motivazioni elencate le seguenti ditte: Lisi Michele (busta n. 1), Edilia Restauri s.r.l. + GITIM Impianti (busta n. 2); Fullengineering s.r.l. (busta n. 3); Edil Maison s.r.l. (busta n. 4); geom. Vito Russo (busta n. 5); SOCEV s.r.l. (busta n. 6); Calora S.u.r.l. (busta n. 7); Alpes Costruzioni s.r.l. (busta n. 10); A.T.I. Lecci Costruzioni & Co. S.r.l. + Romar Impianti (busta n. 11); Troso Costruzioni s.r.l. (busta n. 12); A.T.I. Guadadiello s.r.l. + Tornese Giuseppe (busta n. 14); Sotermec s.r.l. (busta n. 15); A.T.I. Pennetta Antonio + System Impianti 2000 (busta n. 16); Icoel s.r.l. (busta n. 18); Costruzioni Generali s.u.r.l. (busta n. 19); A.T.I. Edil Cosrtruzioni Quasta s.r.l. + De Filippis Liberato s.a.s. (busta n. 20); Edil Cosrtruzioni s.r.l. (busta n. 21); Domina Sud s.a.s. (busta n. 23); F.lli Perrotta Paolo & Pantaleo s.n.c. (busta n. 24); A.T.I. Universal Export s.r.l. + Zagara Vincenzo (busta n. 25); Icoedil s.r.l. (busta n. 26); A.T.I. Angelo Toma + Bello Francesco (busta n. 29); Gravili s.r.l. (busta n. 30); COGEQU s.r.l.u. (busta n. 31); Clima Service s.n.c. (busta n. 32); SCV s.r.l. (busta n. 33); Essecie (busta n. 34); Acos s.r.l. Essecie (busta n. 45); A.T.I. Edilmare s.n.c. + Elektrik Impianti (busta n. 46);
- che con la predetta determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 252 del 21.10.2009 si è:
    - aggiudicato provvisoriamente in favore dell'impresa SAV s.r.l. da Cerignola (Fg) i lavori per la *“realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi”*, per l'importo di €. 399.962,94 al netto del ribasso d'asta del 24,137%, oltre ad €. 16.269,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, dai cui importi dovranno essere detratti i lavori già eseguiti dalla ditta Troso Costruzioni s.r.l.;
    - dato atto che a seguito della rideterminazione della soglia di anomalia è risultata seconda aggiudicataria definitiva dei lavori di che trattasi la ditta Eredi Sale Antonio s.r.l. da Nocera Inferiore (Sa) con il ribasso offerto del 23,997 %;
    - stabilito che l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta SAV s.r.l. verrà effettuata con successivo atto dopo la verifica delle dichiarazioni prodotte in fase di gara e sarà subordinata all'annullamento da parte del Giudice Civile del contratto di appalto stipulato in data 16.04.2009 al n. 525 di rep. con la ditta Troso Costruzioni s.r.l.;
  - che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 302 del 09.12.2009 è stata revocata, secondo il disposto dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, ed alla luce di quanto disposto al Titolo VI del bando di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la *“realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi”* della ditta SAV s.r.l. da Cerignola (Fg), disposta con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 252 del 21.10.2009, in quanto la ditta prima aggiudicataria provvisoria non ha trasmesso entro il termine utile e perentorio assegnato la documentazione richiesta con nota del 21.10.2009 n. 15770 di prot. e comprovante il possesso dei requisiti indicati nelle dichiarazioni allegate alla gara;
  - che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 302 del 09.12.2009 è stata rideterminata, a seguito della predetta revoca, la nuova soglia di anomalia dei *“lavori per la realizzazione di una struttura socio assistenziale – Dopo di Noi”* ed inoltre **venivano aggiudicati definitivamente in favore dell'impresa Eredi Sale Antonio s.r.l. da Nocera Inferiore (Sa) i relativi lavori per l'importo di €. 400.701,04 al netto del ribasso d'asta del 23,997%, oltre ad €. 16.269,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, dai cui importi dovranno essere detratti i lavori già eseguiti dalla ditta Troso Costruzioni s.r.l.**;
  - che con la predetta determinazione si è stabilito che la stipula del contratto di appalto e l'inizio dei lavori nei confronti della ditta Eredi Sale Antonio s.r.l. da Nocera Inferiore (Sa) sono subordinati all'annullamento da parte del Giudice Civile del contratto di appalto stipulato in data 16.04.2009 al n. 525 di rep. con la ditta Troso Costruzioni s.r.l.;
  - avverso il provvedimento di aggiudicazione è ammesso ricorso ordinario entro giorni sessanta innanzi al T.A.R. Lecce e ricorso straordinario entro giorni centoventi al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, 09 dicembre 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Raffaele MITTARIDONNA