



Città di Martano
(Provincia di Lecce)

Χώρα Μαρτάννα
Ελλάς του Δερεντού

Piazzetta Giacomo Matteotti n. 12 – Tel. 0836575272 – fax 0836572347 – c.f. e partita I.V.A 00412440752
www.comune.martano.le.it - sindaco@comune.martano.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 96 DEL 20/05/2021

OGGETTO:	Approvazione progetto definitivo per “implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l’infanzia in via Nizza” – di cui all’avviso pubblico avente ad oggetto “Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell’infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia” – CUP: D41B21001080001.
-----------------	--

Pareri art. 49 T.U. D.Lgs. n.267/2000																									
<p><u>REGOLARITA' TECNICA</u></p> <p>Parere Favorevole del 20/05/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Ing. Mitaridonna Raffaele</p>	<p>L'anno 2021 il giorno 20 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, nella sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del IL SINDACO Tarantino Fabio e con l'intervento degli assessori:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>ASSESSORI</th> <th>P</th> <th>A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Tarantino Fabio Sindaco</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Tremolizzo Antonella Vice Sindaco</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Della Tommasa Mauro Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Termo Marco Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Vitto Melania Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	N.	ASSESSORI	P	A	1	Tarantino Fabio Sindaco	Sì		2	Tremolizzo Antonella Vice Sindaco	Sì		3	Della Tommasa Mauro Assessore	Sì		4	Termo Marco Assessore	Sì		5	Vitto Melania Assessore	Sì	
N.		ASSESSORI	P	A																					
1	Tarantino Fabio Sindaco	Sì																							
2	Tremolizzo Antonella Vice Sindaco	Sì																							
3	Della Tommasa Mauro Assessore	Sì																							
4	Termo Marco Assessore	Sì																							
5	Vitto Melania Assessore	Sì																							
<p><u>REGOLARITA' CONTABILE</u></p> <p>Parere Favorevole del 20/05/2021</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario f.to Dott. Stomeo Luigi</p>																									
	<p>con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giuseppe BORGIA.</p> <p>Il IL SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>																								

Totale presenti 5

Totale assenti 0

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, con Decreto Ministeriale del 22.03.2021, il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale e il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31.03.2021 un Avviso Pubblico avente ad oggetto "Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia";
- che i soggetti destinatari sono gli enti locali;
- che le candidature devono pervenire attraverso la piattaforma del Ministero dell'Istruzione entro le ore 15,00 del 21 maggio 2021;
- che è intenzione di questa Amministrazione partecipare a detto Avviso Pubblico;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 89 del 13.05.2021 si è stabilito di:

- fornire atto indirizzo al Responsabile del III Settore – Affari Tecnici di partecipare all'avviso pubblico di cui in narrativa individuando i seguenti interventi:
 - riqualificazione della Scuola dell'infanzia A. Pirla per la realizzazione di un polo polifunzionale con annesso asilo nido;
- dare atto che ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto relativo all'Avviso Pubblico per la "presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia", è l'ing. Raffaele MITTARIDONNA, Responsabile del III Settore – Affari Tecnici;
- di demandare al Responsabile del Procedimento ogni adempimento necessario;

VISTO che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 527/172 del 19.05.2021, è stata approvata la *"Determina a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. dei "servizi professionali per implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza" – di cui all'avviso Pubblico avente ad oggetto - Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia – CIG Z4031CB5B1"*;

VISTO che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 529/173 del 19.05.2021 sono stati aggiudicati definitivamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'arch. Francesco Antonucci iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 267 – C.F. NTFNFC55E16E506F e P.IVA 04842610752 – i seguenti servizi professionali:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- spese ed oneri accessori;

relativi all'opera pubblica per *"implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza"*, per un importo dell'affidamento di €. 6.000,00 al netto del ribasso offerto del 57,349%, oltre Cassa al 4% e non soggetto ad I.V.A. - CIG Z4031CB5B1;

VISTO che con la su indicata determinazione n. 529/173 del 19.05.2021 si è stabilito di accettare la

progettazione definitiva dell'intervento di che trattasi offerta gratuitamente, e senza alcuna pretesa, dall'arch. Francesco Antonucci, come da nota pervenuta a questo Comune in data 19.05.2021 al n. 8722 di prot.;

VISTO che l'arch. Francesco Antonucci ha trasmesso a questo Comune, in data 20.05.2021 al n. 8764 di prot. la progettazione di fattibilità tecnica ed economica per *“implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo di 3.000.000,00;

VISTO che con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 532/174 del 20.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *“implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo di 3.000.000,00, redatto dall'arch. Francesco Antonucci;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 92 del 20.05.2021 è stata adottata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ed elenco annuale 2021, già approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 29.04.2021, per l'inserimento nel piano annuale 2021 del seguente nuovo intervento:

- CUI L00412440752202100026 – per *“implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo di €. 3.000.000,00 da finanziare con richiesta di contributo di cui all'avviso pubblico avente ad oggetto *“Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”* di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021, Dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale e il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31.03.2021;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 93 del 20.05.2021 è stata adottata la variazione al programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, già approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 29.04.2021, per l'inserimento nell'annualità 2021 del seguente nuovo intervento:

- CUI S00412440752202100014 – per *“servizi professionali di progettazione e direzione lavori per implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo del servizio di €. 249.206,00 da finanziare con richiesta di contributo di cui all'avviso pubblico avente ad oggetto *“Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”* di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021, Dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale e il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31.03.2021;

VISTO che l'arch. Francesco Antonucci ha trasmesso a questo Comune, in data 20.05.2021 al n. 8805 di prot. la progettazione definitiva dell'intervento per *“implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo di 3.000.000,00;

VISTO che l'intervento di che trattasi prevede la ricostruzione del plesso della scuola materna statale Andrea Pirla (Codice Edificio 0750400111), in quanto privo dei requisiti di sicurezza sotto gli aspetti impiantistici, statici e della funzionalità didattica. L'intervento prevede l'integrazione dell'involucro edilizio con il servizio di Asilo Nido e di servizi comuni al fine di concentrare ed efficientare la gestione e le economie dei servizi scolastici. Nel dettaglio gli interventi previsti prevedono la demolizione e ricostruzione della scuola materna con implementazione dei seguenti spazi didattici e servizi all'infanzia:

- realizzazione Sezione Primavera
- realizzazione laboratori didattici
- realizzazione di spazi ludico-creativi per offrire contesti in cui sperimentare, creare, insegnare con la giusta gradualità;

- realizzazione di spazi didattici innovativi per la crescita, lo sviluppo dell'apprendimento nell'ambito del gioco, la valorizzazione delle strutture e del contesto didattico;
- realizzazione di spazi all'aperto attrezzati per garantire opportunità di socialità e di gioco al fine di acquisire una progressiva autonomia;
- realizzazione blocco Cucina / Refettorio
- realizzazione di auditorium per attività socio culturali e artistiche;

RITENUTO dover approvare la progettazione definitiva di che trattasi dell'importo complessivo di €. 3.000.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 relativamente alla parte attualmente in vigore;

VISTA la Legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO che, in conformità agli obblighi in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsti dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato agli assessori comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all'esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi o di incompatibilità;

Tutto ciò premesso

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE il progetto definitivo dell'intervento per *“implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* dell'importo complessivo di 3.000.000,00, redatto dall'arch. Francesco Antonucci, e composto dai seguenti documenti:

A000	ELENCO ELABORATI
A001	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
A002	RELAZIONE GEOTECNICA
A003	PROTOCOLLO ITACA
B001	RELAZIONE TECNICA GENERALE
B002	ELENCO PREZZI
B003	ANALISI DEI PREZZI
B004	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
B005	QUADRO TECNICO ECONOMICO
B006	COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
B007	COMPUTO INCIDENZA SICUREZZA DI FASE
B008	COMPUTO COSTI SPECIALI SICUREZZA
B009	PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
B009A	APPENDICE AL PSC
B010	FASCICOLO SICUREZZA
B011	PSC _ TAV LAYOUT DI CANTIERE
B012	TAV CRONOPROGRAMMA

B012a	RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
B013	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
B014	SCHEMA DI CONTRATTO
B015	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE
B016	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE ELEMENTI TECNICI
B017	RELAZIONE SPECIALISTICA PARETI TRASPARENTI
B018	RELAZIONE PREVISIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
B019	RELAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO
B020	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
B021	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
B022	CAM – RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
B023	PGR – PIANO GESTIONE DEI RIFIUTI
B024	RELAZIONE RISOLUZIONE INTERFERENZE SOTTOSERVIZI
C001	TAV INQUADRAMENTO TERRITORIALE
C002	TAV PLANIMETRIA GENERALE
C003	PIANTE
C004	PROSPETTI_SEZIONI_COPERTURE
C005	TAV ABACÒ INFISSI
C006	TAV SINOTTICA INTERVENTI
C007	TAV PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
C008	TAV PARTICOLARI COSTRUTTIVI
C009	TAV IMPIANTO IDROSANITARIO
C010	TAV IMPIANTO IDROSANITARIO - SCARICHI
C011	TAV IMPIANTO ELETTRICO Luci – Prese – Terra - Videocitofono
	C011a Quadro elettrico
	C011b Quadro Generale
	C011c Quadro autoclave scala
E001	FTV RELAZIONE TECNICA GENERALE
E002	FTV RELAZIONE SPECIALISTICA
E003	FTV CALCOLI ESECUTIVI
E004	FTV PIANO DI MANUTENZIONE
E005	FTV TAV LAYOUT IMPIANTO COMPONENTI
F001	IMPIANTO RECUPERO ACQUE METEORICHE – REL TEC SPE
F002	TAV IMPIANTO DI RACCOLTA E RIUTILIZZO ACQUE METEORICHE
F003	APE - ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	-	-
2 .Lavori a Corpo	10,0000	€ 2.360.000,00
4. Sicurezza speciale a Corpo	-	€ 20.000,00
TOTALE A) LAVORI		€ 2.380.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		€ 12.720,00
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0,20% Lavori	10,0000	€ 4.720,00
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Incremento del prezzo chiuso	-	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	-	€ 5.000,00
1.6 Spese pubblicità	-	€ 3.000,00
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	-	-

2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		€ 29.942,00
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	22,0000	€ 16.800,00
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	22,0000	€ 13.142,00
4. SPESE TECNICHE		€ 234.810,79
4.1 Progettazione	22,0000	€ 56.927,18
4.2 Fondo incentivante	-	€ 38.400,00
4.3 Progettazione strutturale	22,0000	€ 21.400,00
4.4 Progettazione impianti	-	-
4.5 Direzione dei lavori	22,0000	€ 56.927,18
4.6 Contabilità	22,0000	€ 11.640,45
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	22,0000	€ 16.428,12
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22,0000	€ 33.087,86
4.9 Frazionamenti/accastamenti	-	-
5. ACQUISIZIONE AREE		-
5.1 Espropriazione terreni	-	-
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
6. OCCUPAZIONE AREE		-
6.1 Espropriazione terreni	-	-
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		-
7.1 Alla rete di energia elettrica	-	-
7.2 Alla rete telefonica	-	-
8. ALTRE SOMME		€ 54.766,66
8.1 Superamento sottoservizi (iva inclusa)	-	€ 9.813,02
8.2 ANAC	-	€ 600,00
8.3 Contributo Integrativo INARCASSA 4% su onorari (163.569,54)	22,0000	€ 6.777,00
8.4 Attrezzatura Cucina	-	€ 20.000,00
8.5 Arredi Refettorio	-	€ 10.076,64
8.6 Acquisto organi illuminanti	-	€ 7.500,00
9. I.V.A.		€ 287.760,55
9.1 I.V.A. su A) LAVORI		€ 236.000,00
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51.760,55
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 332.239,45
I.V.A. su A) LAVORI		€ 236.000,00
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51.760,55
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 620.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 3.000.000,00

DI STABILIRE che per l'intervento per "implementazione di servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza", dell'importo complessivo di €. 3.000.000,00, verrà richiesto contributo di cui all'avviso pubblico avente ad oggetto "Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021, Dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale e il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31.03.2021;

DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 13.05.2021, è l'ing. Raffaele Mittaridonna – Responsabile del 3° Settore Affari Tecnici;

Di dichiarare il presente provvedimento, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di

COPIA

provvedere.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Tarantino Fabio

Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe BORGIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Martano, li 20/05/2021

Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe BORGIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Reg. n. 878

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 20/05/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 20/05/2021

l'Addetto alla Pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Martano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Martano, 20/05/2021

Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe BORGIA