



DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE

DPCM 17 dicembre 2021. Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale. Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 6-quater, comma 10, del D.L. 20.06.2017 n. 91, convertito in legge 03.08.2017 N. 123, inserito dall'art. 12, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021 n. 156 per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per **“ARREDO URBANO PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE DEL CENTRO STORICO DI VIA ASSUNTA, VIA MARCONI, PIAZZA ASSUNTA, PIAZZA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE, LARGO SANTA SOFIA E NUCLEO ANTICO”**

1. Premessa

Il documento di indirizzo della progettazione (DIP) è redatto dal responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna che di progettazione esterna all'amministrazione ai sensi dell'articolo 24 del Codice.

L'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, prevede l'istituzione del "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei comuni delle regioni Umbria, Marche, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del Fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Il comma 2 dell'articolo in esame stabilisce che al Fondo in questione accedono tutti i Comuni con popolazione complessiva inferiore a 30.000 abitanti, le Città metropolitane e le Province ricompresi nelle aree indicate al comma 1.

Le proposte progettuali devono essere utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e

di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro.

Le proposte devono, altresì, privilegiare la vocazione dei territori, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali o devono comunque essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di contrasto dell'abusivismo, in ogni caso limitando il consumo di suolo.

Con Decreto Interministeriale per il Sud e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state approvate le linee guida in attuazione dell'art. 12 del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021 n. 156.

L'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare lo sviluppo armonico del territorio, anche dal punto di vista estetico, architettonico ed ambientale, intende dare soluzione armonica e funzionale dell'arredo urbano di tutto il centro storico, in particolare di via Assunta, via Marconi, Piazza Assunta, Piazza Caduti di tutte le guerre, Largo Santa Sofia e nucleo antico.

2. Dati generali

Denominazione	Comune di Martano
Indirizzo	Piazzetta Giacomo Matteotti n. 12 - 73025 Martano (LE)
Telefono	0836575272
PEC	comune.martano@pec.rupar.puglia.it
Profilo del committente	https://www.comune.martano.le.it/
Codice Fiscale	00412440752
Codice Univoco Ufficio	4TMT5P
RUP	Ing. Raffaele Mittaridonna-Responsabile III° settore Affari Tecnici – Tel 0836575272 - email: tecnico@comune.martano.le.it

3. Normativa di riferimento

- D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- DPR n.503 del 14/07/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici
- Delibera Giunta Comunale n. 105 del 27 maggio 2022 - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) - Adozione

4. Situazione attuale

La necessità valorizzare il centro storico del Comune di Martano, che negli ultimi anni è stato interessato da lavori di riqualificazione urbana, è l'impulso prioritario per il quale l'Amm.ne Com.le di Martano intende dotarsi di un PFTE per lavori/fornitura di arredo urbano armonizzato al contesto urbano dello stesso centro storico.

4.1-Georeferenzazione aree:



Lat. 40.202216° Lon. 18.302891°

5. Obiettivi generali da perseguire

Nei limiti dell'importo fissato per i lavori/forniture (€200.000,00), l'obiettivo principale è quello di dotare il centro storico del Comune di Martano, in particolare di via Assunta, via Marconi, Piazza Assunta, Piazza Caduti di tutte le guerre, Largo Santa Sofia e nucleo antico, di un arredo urbano (sedute, segnaletica, cestini, ecc.) uniforme e coordinato con il contesto urbano-architettonico ed storico-culturale di cui il medesimo centro storico è caratterizzato.

In particolare la progettazione dell'arredo urbano dovrà anche dare soluzioni finalizzate alla delimitazione delle aree pedonali e contemplare la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive.

6. Vincoli

Lo relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici, a redigersi quale elaborato del PFTE, dovrà valutare il contesto urbano, architettonico e culturale al fine di acquisire i pareri per la successiva fase di progettazione definitiva.

7. Concorso di progettazione-Livello di progettazione

Il concorso di progettazione di cui trattasi è volto ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e delPNC. Il PFTE dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021 ed accessibili al seguente link: <https://www.mit.gov.it/sites/default/files/media/notizia/2021-08/Linee%20Guida%20PFTE.pdf>

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera descritta in premessa deve essere redatto in base ai criteri minimi ambientali. Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica: <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>.

La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, celermente realizzabile, con soluzioni a basso impatto ambientale, e mediante l'impiego di materiali di nuova generazione.

7.a- Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione al concorso di progettazione è consentita sia ai soggetti di cui all'articolo 46 del Codice sia ai soggetti non indicati nel citato articolo 46 del Codice, ma abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura.

7.b- Requisiti generali e speciali di partecipazione

Requisiti generali: I concorrenti dovranno presentare dichiarazione, concernente, il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, comma 5.

Requisiti speciali: Al fine di favorire la massima partecipazione al concorso di progettazione, si chiede il possesso dei soli requisiti d'idoneità professionale, di cui all'articolo 83, comma 1 lettera a) del Codice ma non di capacità tecnica ed economica di cui all'articolo 83, comma 1, lettera b) e c), del Codice.

8. Costo stimato dei servizi di ingegneria correlato all'importo dei lavori ad eseguirsi

Il costo stimato per i lavori/forniture, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di €. 200.000,00 (euro duecentomila) al netto di I.V.A.

8.1 Costo stimato della progettazione di fattibilità tecnica ed economica

Decreto Ministeriale del 17.06.2016

Il costo totale stimato del presente concorso (primo e secondo classificato) è pari a complessivi € 13.677,27, compreso oneri previdenziali-assistenziali ed I.V.A, oltre le spese necessarie per la Commissione di gara e spese di pubblicazione.

8.2 Premi riconosciuti

Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali ed IVA al 22%

1° Classificato

Onorario	Spese 25%	Oneri prev/li e ass/li (4%)	IVA (22%)	Totale
€ 7.362,71	€ 1.840,68	€ 368,14	€ 2.105,74	€ 11.677,27

2° Classificato

Onorario	Spese 25%	Oneri prev/li e ass/li (4%)	IVA (22%)	Totale
€ 1.261,04	€ 315,26	€ 63,05	€ 360,65	€ 2.000,00

In caso di concorrenti ex equo il premio è ripartito in parti uguali tra gli stessi. La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore nonché di quelli posizionati al 2° posto.

9. Finanziamento

Con Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 17 dicembre 2021 “Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale” è stato concesso al comune di Martano il contributo di € 50.678,33, di cui € 5.067,83 sull’annualità 2021 ed € 45.610,50 sull’annualità 2022 per un concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell’art. 6-quater, comma 10, del D.L. 20.06.2017 n. 91, convertito in legge 03.08.2017 N. 123, inserito dall’art. 12, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021 n. 156.

10. Tipologia e modalità di svolgimento della procedura

10.1 Tipologia della procedura

Sarà adottata una procedura aperta interamente telematica per concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell’articolo 154, comma 4, del Codice.

I° GRADO: Elaborazione proposte di idee

Il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 2 (due) migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado;

II° GRADO: elaborazione progettuale

La partecipazione al II° grado è riservata ai soggetti che hanno superato la fase di primo grado. Il secondo grado è volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi al secondo grado.

10.2 Piattaforma telematica di negoziazione

La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica, tramite il sistema informatico per le procedure telematiche accessibile all’indirizzo <https://martano.tuttogare.it/index.php> in conformità alle prescrizioni dell’articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

Martano 05 agosto 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raffaele Mataridonna

