



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Greca** SALENTINA

Piazza del sole, 5 - 73021 Calimera (LE) - Italy

<https://www.unionegreciasalentina.le.it> – C.F. 93063350750

ORIGINALE

DETERMINAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 47 DEL 27-04-2023 Reg. Gen.

N. 15 DEL 27-04-2023 Reg. Serv.

OGGETTO: PNRR M4 C1 I1.1 - "Appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza nel Comune di Martano" - CUP D45E21000010006 e CIG 9694991FA7 - Approvazione proposta di aggiudicazione

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

PREMESSO che:

- l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce:
 - al comma 4 che: *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;*
 - al comma 7 che: *“Le centrali di committenza possono:*
 - a) *aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;*
 - b) *stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;*
 - c) *gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici.*
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 28.12.2018 è stato approvato il “Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina”;
- con Decreto n. 3 del 02.01.2023, del Presidente dell'Unione, l'ing. Armando Del Grosso è stato nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina sino al 31.12.2023;

VISTO che il Comune di Martano:

- ha aderito all'Unione dei Comuni della Grecia Salentina;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 21.02.2023 è stata approvata la nuova progettazione definitiva, rimodulata a seguito dell'adeguamento dei prezzi al nuovo “*Prezziario opere pubbliche della Regione Puglia 2022 – Luglio*”, relativa all'intervento per “*implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza*”, dell'importo complessivo di 3.000.000,00, redatta dall'arch. Francesco Antonucci, e comprendente anche la relazione geologica, relazione sismica e relazione idrologica redatte dal geologo Pasquale Rescio;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Affari Tecnici – n. 84/248 del 07.03.2023 veniva stabilito di procedere ad “*appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza*” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la citata determinazione n. 84/248 del 07.03.2023 sono stati approvati seguenti documenti di gara relativi allo “*appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza*”:
 - schema del bando di gara;

- schema disciplinare di gara;
- allegato 1 – Istanza;
- allegato 2 – DGUE;
- allegato 3 – Dichiarazione integrativa DGUE;
- Protocollo d'intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Martano e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lecce;

inoltre costituisce parte integrante dei su indicati documenti di gara il progetto definitivo approvato con deliberazione della G.C. n. 30 del 21.02.2023;

VISTO che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 14/7 del 08.03.2023 si è preso atto dei seguenti documenti predisposti dal RUP dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina, ing. Raffaele Mittaridonna, approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore – Affari Tecnici - del Comune di Martano n. 248/84 del 07.03.2023, relativi allo *“appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza”* del Comune di Martano, mediante procedura aperta e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CUP: D45E21000010006 e CIG: 9694991FA7 – dell'importo complessivo di €. 2.456.433,53 oltre Cassa ed IVA:

- schema del bando di gara;
- schema disciplinare di gara;
- allegato 1 – Istanza;
- allegato 2 – DGUE;
- allegato 3 – Dichiarazione integrativa DGUE;
- Protocollo d'intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Martano e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lecce;

inoltre costituisce parte integrante dei su indicati documenti di gara il progetto definitivo approvato con deliberazione della G.C. n. 30 del 21.02.2023;

VISTO che il bando di gara, redatto dal Responsabile del Procedimento locale della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina, è stato pubblicato in data 13.03.2023 su:

- piattaforma di E-Procurement di gare telematiche denominata “ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico”;
- albo pretorio on-line della Unione dei Comuni della Grecia Salentina;
- sito internet della Unione dei Comuni della Grecia Salentina – Amministrazione Trasparente;
- home page del sito internet della Unione dei Comuni della Grecia Salentina;
- albo pretorio on-line del Comune di Martano;
- sito internet del Comune di Martano – Amministrazione Trasparente;
- home page del sito internet del Comune di Martano;
- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sito Autorità Nazionale Anticorruzione;

inoltre il bando di gara è stato pubblicato;

- sulla “Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5ª serie speciale” n. 30 del 13.03.2023;
- per estratto su “La Repubblica” del 15.03.2023 – principale quotidiano a diffusione nazionale;

- per estratto su “La Repubblica – Edizione Puglia” del 16.03.2023 – quotidiano a maggiore diffusione locale;

VISTO che per la gara in questione è stato acquisito il seguente CUP: D45E21000010006 ed il CIG: 9694991FA7;

VISTO che nella predetta procedura di gara si stabiliva il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 21:00 del giorno 31.03.2023 e che nel disciplinare di gara è stabilita la prima seduta pubblica in data 04.04.2023, alle ore 9:00 presso gli uffici del palazzo comunale di Martano – piazzetta Matteotti civ. 11 – 73025 Martano (Le) Italia, mediante utilizzo della piattaforma di E-Procurement di gare telematiche denominata “ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico”. Nello stesso disciplinare è indicato che la stazione appaltante si avvale della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell’art. 133 comma 8 del codice dei contratti pubblici, estesa anche ai settori ordinari dall’art. 1 comma 3 della L. n.55/2019 di conversione con modifiche del D.L. n. 32/2019;

VISTO che alla procedura aperta di che trattasi hanno presentato istanza di partecipazione i seguenti operatori economici:

PARTECIPANTE N.	P. IVA	RAGIONE SOCIALE	RUOLO
1	02185540750	PERROTTAGROUP S.R.L.	Capogruppo
	04531760751	ING. CRISTIAN DI DONFRANCESCO	Mandante
2	04928630757	SOTEC S.R.L.	Capogruppo
	04879200758	FGR COSTRUZIONI S.R.L.	Mandante
	0461535075	ING. GIORGIO ANTONUCCI	Mandante
	04224500753	ING. TAURINO CESARE	Mandante
	05138730758	ING. BURSOMANNO FEDERICO	Mandante
	03163560752	ING. VERGARI GIANLUCA	Mandante
3	02198580744	ALL SERVICE S.R.L.	Capogruppo
	06313120724	ARKE' INGEGNERIA S.R.L.	Mandante

VISTO che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 32/11 del 03.04.2023 è stato nominato il seggio di gara per l’affidamento dello “*appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l’infanzia in via Nizza nel Comune di Martano*” costituito dall’ing. Raffaele Mittaridonna quale Responsabile del Procedimento locale della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina, il quale svolgerà le sottoelencate attività alla presenza di due testimoni:

- apertura delle buste virtuali relative alle offerte tecniche per il controllo formale dei documenti presentati da parte di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara;
- apertura, controllo e verifica della busta virtuale della documentazione amministrativa relativa all’operatore economico che risulterà con l’offerta economicamente più vantaggiosa;
- esame e valutazione dei giustificativi delle offerte eventualmente risultate anomale;
- ogni altra attività prevista dal bando di gara e dal disciplinare di gara;

VISTO che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 35/12 del 07.04.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara, relativa

all'affidamento di *“appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza nel Comune di Martano”*, composta da:

- ing. Nicola Toma - Responsabile di settore del Comune di Calimera - Presidente della Commissione giudicatrice;
- arch. Francesca Fasano - Istruttore direttivo tecnico del Comune di Copertino - Componente della Commissione giudicatrice;
- ing. Rocco Maurizio Zacheo - Responsabile settore lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Maglie - Componente della Commissione giudicatrice;

e quale segretario verbalizzante il geom. Maurizio Scordari quale dipendente del Comune di Martano con qualifica di istruttore tecnico;

RILEVATO che a seguito delle attività svolte dal seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice sono stati redatti i seguenti verbali:

- verbale n. 1 del 04.04.2023, in seduta pubblica, con il quale il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara, a seguito di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del codice dei contratti;
- verbale n. 2 del 14.04.2023, in seduta riservata, con il quale la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara;
- verbale n. 3 del 17.04.2023, in seduta riservata, con il quale la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara;
- verbale n. 4 del 19.04.2023, in seduta riservata, con il quale la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara;
- verbale n. 5 del 21.04.2023, in seduta pubblica, con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto a rendere noti i punteggi attribuiti delle offerte tecniche ed inoltre ha proceduto in presenza del RUP all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti alla gara, formalizzato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente *“SOTEC S.R.L. (Capogruppo), FGR COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Ing. GIORGIO ANTONUCCI (Mandante), Ing. TAURINO CESARE (Mandante), Ing. BURSOMANNO FEDERICO (Mandante) e Ing. VERGARI GIANLUCA (Mandante)”* – busta n. 2 (B) – che ha totalizzato il punteggio complessivo di 72,257, facendo salva la verifica positiva della busta relativa alla documentazione amministrativa;
- verbale n. 6 del 24.04.2023, in seduta pubblica, con il quale il RUP a seguito di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del codice dei contratti ha proceduto all'apertura della busta della documentazione amministrativa dell'operatore economico con l'offerta economicamente più vantaggiosa, e proponendo l'aggiudicazione dello *“appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza nel Comune di Martano”* in favore dell'operatore economico *“SOTEC S.R.L. (Capogruppo), FGR COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Ing. GIORGIO ANTONUCCI (Mandante), Ing. TAURINO CESARE (Mandante), Ing. BURSOMANNO FEDERICO (Mandante) e Ing. VERGARI GIANLUCA (Mandante)”*, che ha offerto un ribasso d'asta del 3,30% e per un importo complessivo di affidamento di €. 2.376.031,22, costituito da:
 - €. 2.282.120,00 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto, oltre IVA;
 - €. 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - €. 73.911,22 per servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, al netto del ribasso d'asta offerto, oltre Cassa ed I.V.A.;

RITENUTO, pertanto, su proposta del RUP, di dover prendere atto della procedura di gara, dei verbali e della proposta di aggiudicazione per l'affidamento de quo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

VISTE le LINEE GUIDA ad oggi pubblicate dall'ANAC;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE i seguenti verbali relativi alla procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dello *“appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza nel Comune di Martano”* CUP D45E21000010006 e CIG 9694991FA7, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 1 del 04.04.2023 (seduta pubblica);
- verbale n. 2 del 14.04.2023 (seduta riservata);
- verbale n. 3 del 17.04.2023 (seduta riservata);
- verbale n. 4 del 19.04.2023 (seduta riservata);
- verbale n. 5 del 21.04.2023 (seduta pubblica);
- verbale n. 6 del 24.04.2023 (seduta pubblica);

DI DARE ATTO che la Commissione giudicatrice ed il RUP hanno formalizzato proposta di aggiudicazione in favore del concorrente *“SOTEC S.R.L. (Capogruppo), FGR COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Ing. GIORGIO ANTONUCCI (Mandante), Ing. TAURINO CESARE (Mandante), Ing. BURSOMANNO FEDERICO (Mandante) e Ing. VERGARI GIANLUCA (Mandante)”* – busta n. 2 (B) – che ha totalizzato il punteggio complessivo di 72,257, offrendo un ribasso d'asta del 3,30% e per un importo complessivo netto di affidamento di €. 2.376.031,22;

DI DARE ATTO, altresì, che il secondo classificato risulta essere il concorrente *“PERROTTAGROUP S.R.L. (Capogruppo) e Ing. CRISTIAN DI DONFRANCESCO (Mandante)”* – busta n. 1 (A) – che ha totalizzato un punteggio complessivo di 70,187;

DI DARE ATTO che l'offerta dell'operatore economico *“SOTEC S.R.L. (Capogruppo), FGR COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Ing. GIORGIO ANTONUCCI (Mandante), Ing. TAURINO CESARE (Mandante), Ing. BURSOMANNO FEDERICO (Mandante) e Ing. VERGARI GIANLUCA (Mandante)”* non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dello *“appalto integrato dei servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e dei lavori per implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza nel Comune di Martano”* – CUP D45E21000010006 e CIG 9694991FA7 – in favore del concorrente *“SOTEC S.R.L. (Capogruppo), FGR COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Ing. GIORGIO ANTONUCCI (Mandante), Ing. TAURINO CESARE (Mandante), Ing. BURSOMANNO FEDERICO (Mandante) e Ing. VERGARI GIANLUCA (Mandante)”* – busta n. 2 (B) – che ha totalizzato il punteggio complessivo di 72,257, per un importo complessivo netto di €. 2.376.031,22, costituito da:

- €. 2.282.120,00 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto, oltre IVA;
- €. 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

€. 73.911,22 per servizi professionali di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, al netto del ribasso d'asta offerto, oltre Cassa ed I.V.A.;

DI DARE ATTO che l'intervento di che trattasi per *“implementazione dei servizi didattici, assistenziali, strutturali e organizzativi per il Polo per l'infanzia in via Nizza del Comune di Martano”*, dell'importo complessivo di €. 3.000.000,00, è interamente finanziato con fondi dell'Unione europea – *Next Generation EU* – di cui alla Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, giusto decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74;

DI DEMANDARE al Comune di Martano la quantificazione ed il pagamento dei compensi spettanti ai commissari di gara ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento di funzionamento della CUC;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al RUP per gli adempimenti di competenza.

Calimera, 27-04-2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Armando DEL GROSSO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.