

Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche



Comune di Martano



Appendice 1

SCHEDA RIEPILOGATIVA DELLE CRITICITA' PRESENTI NEGLI EDIFICI

**Piano di eliminazione delle barriere architettoniche
Comune di Martano**

Aprile 2022

*Redatto da: Ing. Riccardo Moncullo
Agr. Dott. Matteo Malorgio
Per. Ind. Gianluigi Tundo*



SCHEDA RIEPILOGATIVA DELLE CRITICITA' PRESENTI NEGLI EDIFICI

L'analisi degli edifici è stata effettuata attraverso una minuziosa rilevazione e catalogazione delle barriere architettoniche.

In merito all'ambito edilizio, gli edifici di Martano hanno presentato una certa omogeneità nelle epoche di costruzione e nello stato di conservazione generale. Negli edifici principali, dove l'affluenza di pubblico è maggiore, sono presenti le attrezzature e le infrastrutture utili all'eliminazione delle principali barriere architettoniche fisiche, per contro in alcuni edifici secondari ed in alcuni edifici scolastici si è rilevata ad esempio l'assenza o la non funzionalità di sistemi per il superamento dei dislivelli verticali. In tutti gli edifici rilevati si è constatata l'assenza totale di adeguati sistemi per migliorare l'orientamento, all'interno degli stessi, per le persone con disabilità sensoriale, sarebbe opportuna l'introduzione di una adeguata segnaletica tattile a pavimento e l'aggiunta di una mappa tattile agli ingressi per agevolare la creazione di quella che viene definita mappa mentale del luogo visitato.

Inoltre, sono state segnalate barriere quali: ingressi inadeguati agli edifici, rampe d'accesso troppo pendenti, assenza di collegamenti verticali quali ascensori/piattaforme elevatrici, pavimentazioni sdruciolevoli, servizi igienici riservati inesistenti o inadeguati, assenza di segnaletica informativa tattile (orizzontale e verticale). Il censimento effettuato ha portato, dunque, alla conoscenza e all'individuazione di tutti quegli ostacoli, presenti negli edifici, evidenziandone gli aspetti quantitativi e qualitativi al fine di proporre, nella fase successiva, gli interventi per una graduale eliminazione o di adeguamento. L'analisi condotta sullo stato degli edifici, ha preso in considerazione la totalità degli elementi ivi presenti.

Dall'analisi sono emerse alcune criticità relative sia agli edifici che agli spazi urbani esterni adiacenti (marciapiedi, rete viaria e pedonale, parcheggi...) che devono essere sanate, con l'obiettivo di risolvere i principali problemi di accessibilità delle parti comuni e degli spazi di aggregazione, che impediscono la fruibilità alle persone con disabilità o con ridotte capacità senso-percettive.

I principali criteri utilizzati per la valutazione circa il grado di accessibilità hanno preso in esame i seguenti parametri, come indicato nella scheda contenuta ***nell'Allegato 1 delle Linee Guida della Regione Puglia*** dove il punteggio è assegnato con:

- ❖ Zero punti per criticità assente;
- ❖ Un punto per criticità presente.

I 49 parametri di verifica sono raggruppati in 4 sotto-ambiti:

1. Accessibilità edificio e ambienti interni (da 1.1 a 1.16);
2. Servizi igienici (da 2.1 a 2.60);
3. Collegamenti verticali (da 3.1 a 3.13);
4. Percorso interno (da 4.1 al 4.13).

Per normalizzare, il punteggio è stato poi riportato in centesimi.

Inoltre, ad ogni edificio è stato assegnato un "fattore di contesto" con valore compreso tra 1 e 5, che sintetizza gli aspetti relativi alla quantità e alla tipologia dell'utenza: il punteggio più basso è stato assegnato ad una situazione ottimale o meno influente dal punto di vista dell'accessibilità, mentre il punteggio più alto nelle situazioni peggiorative o che influiscono maggiormente sull'accessibilità.



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per favorire la lettura e la comprensione dei dati rilevati, si è deciso di raggruppare gli edifici in tre macro-categorie, a seconda del punteggio raggiunto:

- ACCESSIBILE (da 0 a 19,9 punti):** La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso accessibili per la categoria di portatori di handicap motori. L'Amministrazione Comunale può considerare tali strutture visitabili ed usufruibili da tutti i cittadini.
- MEDIAMENTE ACCESSIBILE (da 20 a 49,9 punti):** La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso mediamente accessibili in quanto esistono ad esempio parti di edificio non adeguate oppure che necessitano di interventi migliorativi che dovranno essere programmati dall'Amministrazione comunale all'interno del piano triennale delle opere pubbliche.
- SCARSAMENTE ACCESSIBILE (da 50 a 80 punti):** La struttura e lo spazio pubblico sono stati considerati nel loro complesso poco accessibili e quindi l'Amministrazione Comunale dovrà esaminare puntualmente le criticità rilevate e le relative opere necessarie all'adeguamento.

<p style="text-align: center;">Accessibile (da 0 a 19,9 punti)</p>	<p style="text-align: center;">Mediamente accessibile (da 20 a 49,9 punti)</p>	<p style="text-align: center;">Scarsamente accessibile (da 50 a 80 punti)</p>
<p>Alla persona con disabilità è garantita la piena accessibilità e fruibilità di tutti gli ambienti e gli spazi</p>	<p>Alla persona con disabilità, è garantita l'accessibilità e fruibilità minima (ai soli ambienti principali) o condizionata (con aiuto) agli ambienti e gli spazi, anche con l'ausilio di un accompagnatore</p>	<p>Alla persona con disabilità non è garantita nessuna accessibilità e fruibilità.</p>

TAB 1.0 – categoria di punteggio dell'accessibilità (edifici)



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Comune di Martano

DI SEGUITO SI RIPORTA LA SINTESI DEI GRADI DI ACCESSIBILITÀ A SEGUITO DEI RILIEVI EFFETTUATI

	Edificio	Destinazione d'uso	Punteggio
1	Scuola elementare Rosselli	Area servizi	61,2
2	Asilo nido	Area servizi	46,9
3	Municipio	Area servizi	38,8
4	Scuola elementare Galliotta	Area servizi	34,7
5	Palazzo ducale-Urban center-sede Grecia	Area servizi	34,3
6	Sala convegni	Area servizi	33,1
7	Scuola media Antonaci	Area servizi	32,7
8	Campo da tennis	Area servizi	30,6
9	Campo sportivo	Area servizi	28,2
10	Cimitero	Luogo di culto	26,9
11	Scuola materna "A. Pirla"	Area sportiva	24,5
12	Centro anziani	Area ricreativa	24,5
13	Centro impiego	Area servizi	22,0
14	IAT	Area servizi	18,4
15	Bocciodromo	Area sportiva	17,1
16	Ecocentro	Area servizi	10,6

TAB 1.1 - Tabella degli edifici pubblici e destinazione d'uso



Comune di Martano

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

PRESENZA DELLE SINGOLA CRITICITÀ ALL'INTERNO DI OGNI EDIFICIO

EDIFICIO	PUNT.	1a	1b	1c	1d	1e	1f	1g	1h	1i	1l	1m	1n	1o	1p	1q	1r	2a	2b	2c	2d	2e	2f	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	3i	3l	3	3n	3o	4a	4b	4c	4d	4e	4f	4g	4h	4i	4l	4	4n	4o	4p	
scuola elementare Rosselli	61,2	0	0	0	0	0	0	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	1r	2a	2b	2c	2d	2e	0	3a	3b	3c	0	3e	3f	3g	3h	0	3l	3	0	3o	0	4b	4c	0	4e	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	4p	
asilo nido	46,9	1a	0	0	0	0	0	1g	1h	0	0	0	0	0	1p	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4a	4b	0	0	4e	4f	0	4h	4i	4l	4	0	4o	0	
Municipio	38,8	1a	1b	1c	0	0	0	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	0	0	0	0	0	2e	0	3a	3b	3c	0	0	3f	3g	3h	0	0	0	3n	3o	0	4b	0	0	4e	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	4p	
scuola elementare Galliotta	34,7	1a	1b	1c	0	0	1f	0	0	0	0	1n	0	1p	1q	1r	2a	0	0	2d	2e	2f	0	0	0	0	0	3f	3g	3h	3i	0	0	0	3o	0	4b	0	0	0	4f	0	0	0	4l	0	0	4o	0		
palazzo ducale-urban center-sede greca	34,3	0	0	0	0	0	1f	1g	1h	0	0	1m	1n	0	1p	1q	0	2a	2b	2c	0	0	2f	0	0	0	0	0	0	3g	3h	0	3l	3	0	3o	4a	4b	4c	4d	4e	0	0	4h	0	4l	4	0	4o	0	
sala convegni	33,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3f	3g	3h	3i	3l	3	3n	0	0	4b	4c	0	0	4f	0	4h	0	4l	0	0	0	4p	
scuola media Antonaci	32,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1m	1n	0	1p	1q	1r	2a	2b	0	2d	2e	0	3a	3b	3c	3d	0	3f	3g	3h	0	0	0	0	3o	0	4b	0	4d	4e	4f	0	4h	4i	4l	4	0	4o	0	
campo da tennis	30,6	1a	1b	1c	0	0	0	1g	0	1i	0	0	1n	0	1p	0	0	2a	0	0	0	2e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4b	0	0	0	4f	0	4h	0	4l	0	4n	0	4p	
campo sportivo	28,2	1a	1b	1c	0	0	1f	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	1q	0	2a	2b	0	0	2e	2f	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4a	4b	0	0	0	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	0	
cimitero	26,9	0	0	0	0	0	1f	0	0	0	0	1m	1n	0	1p	1q	0	2a	2b	0	2d	2e	2f	0	0	0	0	0	0	3g	3h	0	0	0	0	3o	4a	4b	4c	4d	4e	4f	0	4h	0	4l	4	0	4o	0	
scuola materna "A. Pirla"	24,5	0	0	0	1d	0	0	1g	1h	0	0	1m	0	0	1p	1q	0	0	0	0	0	2e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4b	0	0	0	4f	0	4h	0	4l	0	4n	4o	4p	
centro anziani	24,5	0	0	0	0	0	0	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4b	0	0	0	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	4p	
Centro impiego	22,0	0	0	0	0	0	0	1g	0	0	0	0	0	0	1p	0	1r	2a	2b	0	2d	2e	2f	0	0	0	0	0	0	3g	3h	0	0	0	3n	0	0	4b	0	0	0	4f	0	4h	4i	4l	4	4n	4o	4p	
IAT	18,4	1a	1b	1c	0	0	0	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	1r	2a	2b	0	2d	2e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4a	4b	4c	4d	4e	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	4p	
bocciodromo	17,1	0	0	0	1d	0	0	0	0	0	1l	0	1n	0	1p	1q	0	2a	0	0	0	0	0	0	0	0	3c	0	0	0	3g	3h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4f	0	4h	4i	4l	0	0	4o	4p	
ecocentro	10,6	1a	1b	1c	0	0	0	1g	0	0	0	1m	1n	0	1p	0	1r	2a	2b	2c	2d	2e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4b	0	0	0	4e	4f	0	4h	0	4l	4	4n	4o	4p

TAB 1.2 - Tabella presenza singola criticità per ogni edificio pubblico



Comune di Martano

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

LEGENDA CRITICITÀ EDIFICI PUBBLICI

LEGENDA						
ACCESSIBILITÀ EDIFICIO E AMBIENTI INTERNI	1A	Assenza parcheggi riservati ai disabili	COLLEGAMENTI VERTICALI	3A	Assenza di un sistema di sollevamento	
	1B	Assenza o errata segnaletica verticale		3B	Cabina ascensore non conforme (120 cm p x 80 cm l)	
	1C	Assenza o errata segnaletica orizzontale		3C	Porta dell'ascensore <75 cm e/o posta sul lato lungo	
	1D	Assenza di collegamento tra parcheggio e accesso		3D	Accessori non funzionanti o inadeguati	
	1E	Ostacoli presenti nel percorso all'edificio		3E	Corpo scala con presenza di sconessioni o sdruciolevole	
	1F	Percorso interno (giardini/cortili) <150 cm		3F	Corpo scala con assenza di un parapetto (h=100 cm)	
	1G	Percorso interno (giardini/cortili) con pavimentazione inadatta a persone su sedia a ruote		3G	Illuminazione scala insufficiente	
	1H	Percorso di accesso con pavimentazione inadatta a persone su sedia a ruote		3H	Illuminazione individuabile al buio inesistente o non predisposta su ogni pianerottolo	
	1I	Zona antistante/retrostante alla porta d'accesso non complanare o con profondità <135x135/140 cm		3I	Assenza di segnali percepibili dai non vedenti sui gradini	
	1L	Dislivello > 50 cm		3L	Corpo scala <180cm e/o assenza di corrimano	
	1M	Dislivello causato da una serie di gradini		3M	Assenza di corrimano per bambini (h=75cm)	
	1N	Sostituzione rampe esistenti		3N	Assenza di bordo (h=30cm) del corrimano all'inizio e alla fine delle rampe	
	1O	Luce ingresso <80cm		3O	Gradini non conformi ai requisiti richiesti dalla norma	
	1P	Assenza segnalazione trasparenza porte a vetri		PERCORSO INTERNO	4A	Pavimentazione degradata, sconnessa, sdruciolevole
	1Q	Segnaletica poco chiara o incomprensibile			4B	Assenza di fasce a pavimento
	1R	Campanello e/o citofono <di 40cm o >130 cm			4C	Dislivello causato da una serie di gradini
					4D	Sostituzione gradini esistenti
		4E	Sostituzione rampe esistenti			
		4F	Segnaletica poco chiara o incomprensibile			
		4G	Luce netta delle porte <75 cm			
		4H	Interruttori elettrici non segnalati da led per l'individuazione al buio			
		4I	Assenza di illuminazione adeguata nei corridoi			
		4L	Assenza di segnaletica di sicurezza a favore dei disabili sensoriali			
		4M	Arredamento, sussidi didattici e attrezzature inutilizzabili			
		4N	Ostacolo o strozzature creato dall'arredo			
		4O	Assenza di slarghi (ogni 10 m) nei percorsi orizzontali o nei corridoi			
		4P	Assenza di nicchia per radiatori, estintori e telefoni			
SERVIZI IGIENICI	2A	Assenza di almeno un servizio igienico adeguato alle normative				
	2B	Assenza di segnalazione a favore dei disabili sensoriali				
	2C	Sanitari e accessori assenti o non funzionanti				
	2D	Assenza docce accessibili (impianti sportivi)				
	2E	Sanitari non conformi alla norma				
	2F	Specchio ad altezza inadeguata				

TAB 1.3 – Legenda criticità edifici pubblici



Comune di Martano

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELABORAZIONE GRAFICA DI OGNI SINGOLA CRITICITÀ IN PERCENTUALE NEGLI EDIFICI COMUNALI

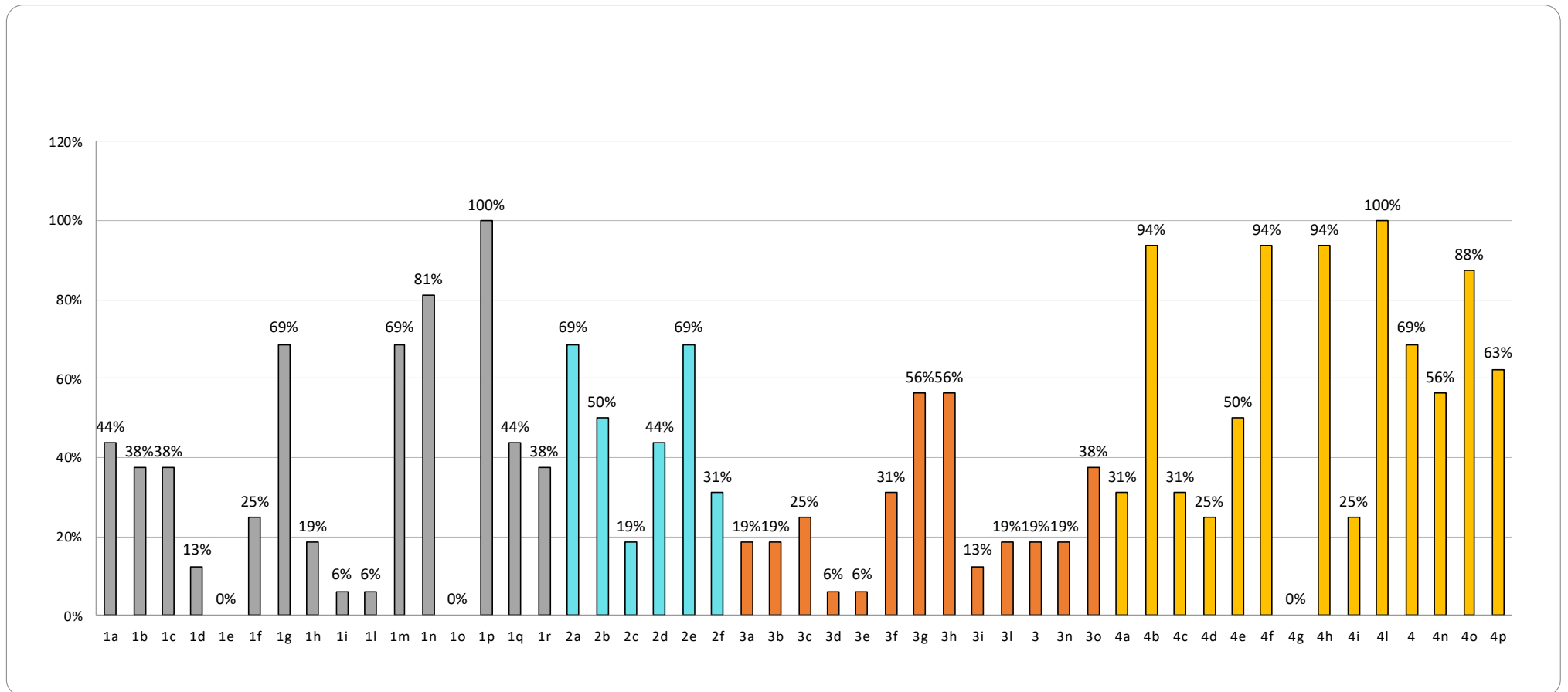


Fig. 1.0 – Criticità in percentuale negli edifici comunali