Stazione Appaltante Comune di Martano

Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Scorrano

BANDO DI GARA

A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING, AVENTE AD OGGETTO L'EFFICIENTAMENTO, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, L'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO SULLA BASE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PROPOSTO DAL PROMOTORE, ART. 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 E.S.M.I. – NEL COMUNE DI SCORRANO (LE) – DURATA 15 ANNI

Procedura aperta ai sensi degli articoli 14, 71 e 193 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 193, comma 8, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

CUP: I19I26000110004 – CIG: BDE108103F – CODICE NUTS: ITF45

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement "TuttoGare" del Comune di Martano

ID #291

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Scorrano (Le) – Corso Umberto I civ. 35 – Settore III – "Lavori Pubblici e Urbanistica" – Tel. 0836 1968033 – Profilo del committente https://www.comune.scorrano.le.it/ - Pec: ufficioprotocollo.comune.scorrano@pec.rupar.puglia.it

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Martano (Le) – 3° Settore Affari Tecnici – Via Calimera (Palazzo Ducale) – Cap 73025 – Codice NUTS ITF45 – Tel. 0836 575272 – Pec: utc.martano@pec.it – Il Comune di Martano effettua la procedura di gara in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 06.10.2025 dal Comune di Scorrano ed in data 08.10.2025 dal Comune di Martano.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Martano nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, utilizza la piattaforma di E-procurament di gare telematiche in uso al Comune di Martano denominata "TuttoGare" – sito internet https://martano.tuttogare.it/

INFORMAZIONI

- Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, nominato con *"accordo per il ricorso alla stazione appaltante qualificata della Città di Martano"*, è l'ing. Raffaele Mittaridonna nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Martano (Le), piazzetta Matteotti civ. 11 - telefono 0836 575272 – Pec utc.martano@pec.it

- Il RUP della Amministrazione Aggiudicatrice del Comune di Scorrano è l'ing. Elisa Nuzzaci, nominato con deliberazione della G.C. n. 110 del 23.09.2025 – telefono 0836 1968033 - PEC: ufficioprotocollo.comune.scorrano@pec.rupar.puglia.it

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo della piattaforma, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare alle **"Norme tecniche di utilizzo"**, presenti sulla piattaforma di E-procurament di gare telematiche in uso al Comune di Martano denominata "TuttoGare", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di "TuttoGare" si prega di contattare l'HELP DESK scrivendo all'indirizzo email assistenza@tuttogare.it oppure telefonando al numero 02 40031280.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Scorrano (Le) – Corso Umberto I civ. 35 – Settore III – "Lavori Pubblici e Urbanistica" – Tel. 0836 1968033 – Profilo del committente https://www.comune.scorrano.le.it/ - Pec: ufficioprotocollo.comune.scorrano@pec.rupar.puglia.it

I.2) Ente gestore del procedimento di gara – Stazione Appaltante : Comune di Martano (Le) – 3° Settore Affari Tecnici – Via Calimera (Palazzo Ducale) – Cap 73025 – Codice NUTS ITF45 – Tel. 0836 575272 – Pec: utc.martano@pec.it – Il Comune di Martano effettua la procedura di gara in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 06.10.2025 dal Comune di Scorrano ed in data 08.10.2025 dal Comune di Martano.

I.3) Documentazione di gara: disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Comune di Scorrano (Le).

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Tipo di procedura: affidamento della concessione avente ad oggetto l'efficientamento, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, l'ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico sulla base dello studio di fattibilità proposto dal promotore, art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – Nel Comune di Scorrano – Durata anni 15.

II.2) CUP I19I26000110004 e **CIG BDE108103F**

II.3) Descrizione della concessione: Redazione della progettazione esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnico – economica del promotore posto a base di gara, esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'illuminazione pubblica, nonché la sua gestione e manutenzione.

II.4) Entità della concessione: Il valore della concessione viene stimato dall'Amministrazione Aggiudicatrice, per la durata di anni 15, in complessivi **€. 4.262.428,80** iva esclusa, di cui:

- Quota A: quota relativa al costo dell'energia elettrica **€. 2.527.053,75**, per l'intera durata di anni 15, (€. 168.470,25 annui) + I.V.A. come per legge;
- Quota B: quota relativa all'ammortamento investimento del concessionario **€. 976.395,45**, per l'intera durata di anni 15, (€. 65.093,03 annui) + I.V.A. come per legge;
- Quota C: quota relativa all'incentivo servizi **€. 71.250,00**, per l'intera durata di anni 15, (€. 4.750,00 annui) + I.V.A. come per legge;
- Quota D: quota relativa al valore delle manutenzioni **€. 687.729,60**, per l'intera durata di anni 15, (€. 45.848,64 annui) + I.V.A. come per legge.

Dal su indicato importo di €. 4.262.428,80 + I.V.A., corrispondente all'importo del project financing per la durata complessiva di anni 15, scaturisce che la **spesa annuale è pari ad €. 284.161,92 + I.V.A.** così ripartita:

GESTIONE	CANONE imponibile	Aliquota IVA	IVA imposta	TOTALE
Energia	€. 168.470,25	22 %	€. 37.063,45	€. 205.533,70
Amm.to investimento	€. 65.093,03	22 %	€. 14.320,47	€. 79.413,50
Incentivo servizi	€. 4.750,00	22 %	€. 1.045,00	€. 5.795,00
Manutenzione	€. 45.848,64	22 %	€. 10.086,70	€. 55.935,34
TOTALI	**€. 284.161,92**		**€. 62.515,62**	**€. 346.677,54**

ed a seguito di quanto sopra il **canone mensile** a carico del Comune di Scorrano sarà di **€. 28.889,79**, I.V.A. al 22% inclusa, con decorrenza dal verbale di consegna del Project Financing.

Tutti i su indicati importi del presente project financing, tra cui l'importo del canone annuo che l'Amministrazione concedente corrisponderà al Concessionario, pari ad €. 346.677,54 compresa I.V.A. come per legge, sono stati determinati prendendo a base di calcolo il costo dell'energia pari ad €. 0,3357 al kWh, pertanto l'importo del canone annuo sarà rideterminato con il Concessionario a seguito di adeguamento del costo effettivo dell'energia (costo a kWh) stabilito da ARERA e vigente alla data di stipulazione del contratto di appalto.

La concessione è costituita da un unico lotto poiché è indispensabile la gestione unitaria del servizio pubblico di illuminazione.

II.5) Luogo di esecuzione: Comune di Scorrano (Le).

II.6) Durata della concessione: 15 (quindici) anni.

II.7) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio del servizio di gestione e manutenzione: tempo di redazione della progettazione esecutiva pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione/contratto ed un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a **180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna ed inizio lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa elencati nel disciplinare di gara.

III.2) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: come da piano economico finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

III.3) Modalità di finanziamento e pagamento: diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera.

III.4) Cauzioni e garanzie richieste: come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Comune di Scorrano n° 493/85 del 18/11/2026

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte: il **giorno 29/12/2026 ore 13:00** a pena di esclusione, esclusivamente in formato elettronico, tramite piattaforma di E-procurament di gare telematiche in uso al Comune di Martano denominata "TuttoGare" – sito internet https://martano.tuttogare.it/

IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.6) Modalità di apertura delle offerte: il giorno **29/12/2026 alle ore 15:30** in seduta pubblica tramite piattaforma di E-procurament di gare telematiche in uso al Comune di Martano denominata "TuttoGare" – sito internet https://martano.tuttogare.it/ ; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) **Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice:** Ing. Elisa Nuzzaci del Comune di Scorrano (Le) – delibera della G.C. n. 110 del 23.09.2025

b) **Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento:** Ing. Raffaele Mittaridonna della Stazione Appaltante Comune di Martano (Le) – nominato con *"accordo per il ricorso alla stazione appaltante qualificata della Città di Martano"*

c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: nelle sedute pubbliche posso presenziare legali rappresenti / procuratori / delegati degli operatori economici partecipanti alla gara.

V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – Puglia – Lecce.

V.3) Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.

Martano, 20 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
della Stazione Appaltante Comune di Martano
Ing. Raffaele MITTARIDONNA

MITTARIDONNA
RAFFAELE
20.11.2026 10:04:14
GMT+00:00