



**SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLA FASE
ESECUTIVA DELL'INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELLISSARIO (CAMPI DA
TENNIS) – SPORT E PERIFERIE 2023**

Schema DISCIPLINARE contenente le norme
e le condizioni per l'affidamento dell'incarico di:
*servizi tecnici professionali di coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva
dell'intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo
comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023*

CIG: _____ (da attribuire, secondo la normativa vigente, nella fase di aggiudicazione)

CUP: D42H23000530001

L'anno **duemilaventicinque** (2025), il giorno _____ (_____) del mese di _____, nell'Ufficio
Tecnico del Comune di Martano, in esecuzione della determina n. del, si stipula la
presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge,

tra

COMUNE DI MARTANO - Codice Fiscale: 00412440752 - rappresentato da ing. Raffaele Mittaridonna nato a
_____ il _____ – C.F. _____, il quale interviene nel presente atto, ai sensi di
legge, quale Responsabile del 3° Settore Affari Tecnici del Comune di Martano, ed esclusa, quindi, ogni sua
personale responsabilità;

e:

**l'operatore economico/professionista....., nato a il C.F.
..... e P.IVA, il quale interviene nel presente Atto
nella sua qualità di** ;

PREMESSO che:

Con deliberazione della G.C. n. 173 del 30.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la "rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis)" dell'importo complessivo di €. 800.000,00, redatto dall'ing. Raffaele Mittaridonna;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23.11.2023 è stata approvata la "variazione al programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale dei lavori pubblici" dove, tra l'altro, è stata approvata la variazione del

CUI L00412440752202100017 – per “Rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’impianto sportivo comunale di via Bellissario – campi da tennis – sport e periferie” con un nuovo importo complessivo di €. 800.000,00, da finanziare per €. 640.000,00 con risorse derivanti da entrate aenti destinazione vincolata per legge oltre ad €. 118.000,00 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma ed oltre ad €. 42.000,00 con stanziamenti di bilancio;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.11.2023 è stata approvata la “variazione al programma biennale 2023/2024 degli acquisti di forniture e servizi” dove, tra l’altro, è stata approvata la variazione del CUI S00412440752202200003 – per “servizi professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’impianto sportivo comunale di via Bellissario – campi da tennis – sport e periferie” con un nuovo importo complessivo di €. 68.909,26, dove tale servizio è collegato al CUI L00412440752202100017;

L’intervento di che trattasi per la “rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023”, dell’importo complessivo di €. 800.000,00, è finanziato come segue:

- €. 640.000,00 con contributo “Sport e Periferie 2023” giusto “Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – del 22.12.2023” e “accordo per il trasferimento del contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport”;
- €. 42.000,00 con fondi di bilancio comunale del corrente esercizio finanziario approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2024;
- €. 55.000,00 a carico del Comune di Martano, mediante mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, posizione n. 6214844;
- €. 63.000,00 a carico del Comune di Martano, mediante mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, posizione n. 6223863;

con imputazione dell’intervento al Capitolo 1990 “manutenzione e sistemazione impianti sportivi” RR.PP. del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione;

Con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. ____ / ____ del ___.02.2025 è stata approvata la determina a contrarre relativa alle procedure di affidamento dei servizi professionali di che trattasi in favore di un operatore economico esterno all’Ente, dotato di adeguata professionalità e competenza, vista la carenza di personale interno all’Ente ed a seguito di interpello rivolto ai dipendenti di centrali di committenza ed altre amministrazioni pubbliche senza canditure;

Con la su indicata determina a contrarre n. ____ / ____ del ___.10.2024 è stata indetta gara del tipo “telematica”, tramite la piattaforma elettronica di E-Procurement “TUTTO GARE” del Comune di Martano nonché è stato approvato lo schema di richiesta di offerta per l’appalto della sola esecuzione dei “servizi tecnici professionali di coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva dell’intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023”, mediante affidamento diretto, da espletare secondo il criterio dell’offerta con il prezzo più basso, sull’importo complessivo di €. 15.449,42, oltre Oneri previdenziali ed IVA come per legge qualora dovuta;

Con Determina del Responsabile del 3° Settore Affari Tecnici del Comune di Martano n. del è stata disposta l’efficacia dell’aggiudicazione dei “servizi tecnici professionali di coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva dell’intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023”, in favore dell’operatore economico/professionista per un importo di €. al netto del ribasso offerto del %, come di seguito dettagliato:

Descrizione servizio	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	Spese ed oneri accessori (al netto del ribasso del ___, __%)	Importo netto totale
Categoria E.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€. 14.044,93	€. _____	€. _____
TOTALI	€. 14.044,93	€. _____	€. _____

per tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Martano, relativamente all'intervento per la **RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELLISSARIO (CAMPI DA TENNIS) – SPORT E PERIFERIE 2023**, dell'importo complessivo di € 800.000,00, , affida a _____ l'incarico per la realizzazione del **“servizio tecnico professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023”**.

L'incarico dovrà essere espletato nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008, revisionato con decreto ministeriale 10 aprile 2010, con riferimento ai decreti ministeriali vigenti, nonché all'art. 17 Regolamento UE 2020/852 il quale definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm").

L'appalto è a **corpo** pertanto le prestazioni si intendono comprensive di ogni e qualsiasi servizio previsto e comunque necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni indicate nella richiesta di offerta trasmessa e negli allegati facenti parte integrante della stessa, delle prestazioni aggiuntive necessarie e scaturenti dalle proposte migliorative offerte in sede di gara dalla ditta aggiudicataria dei lavori, nonché di ogni altra prestazione necessaria.

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

I professionisti svolgeranno l'incarico con diligenza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione, in conformità a tutte le norme contenute nella legislazione vigente in materia di appalti ed esecuzione di opere pubbliche, oltre che in conformità agli indirizzi tecnici impartiti dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Martano e del Responsabile del Procedimento, ivi compresa la richiesta di elaborati integrativi e/o di dettaglio.

Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla presente convenzione. I professionisti incaricati dovranno sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; essi resteranno organicamente esterni ed indipendenti dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione e dovranno eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

I professionisti incaricati potranno richiedere al Comune di Martano tutti quegli elementi, notizie e indagini di cui l'Ente dispone che riterrà utili e necessari per lo svolgimento dell'incarico affidatogli.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti incaricato, in via esemplificativa ma non esaustiva, dovrà adempiere a tutte le competenze indicate nel D.Lgs. 36/203 e nell'Allegato II.14, oltre ad adempiere alle vigenti norme tecniche sulle costruzioni.

Si evidenzia che i servizi di cui al presente disciplinare di incarico dovranno essere svolti in conformità a quanto disposto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti ed approvati con D.M. MATTM anche in riferimento ai lavori a farsi ed agli eventuali acquisti di prodotti e servizi, e dal principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Il Comune di Martano si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del Professionista. Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase esecutiva. Dovranno essere svolti tutti gli

adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente. Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il collaudo sia statico che amministrativo, mediante acquisizione o redazione, verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché assistenza nei sopralluoghi di verifica da parte dei collaudatori.

Inoltre l'affidatario dovrà effettuare la verifica delle schede DNSH di riferimento, sezione ex post, riportante i principali elementi per consentire la verifica del rispetto del principio di non arrecare danno significativo (DNSH) da assolvere attraverso il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022.

ARTICOLO 3 - VARIAZIONI ED AUMENTO DELLE COMPETENZE

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'Amministrazione.

In mancanza di tale autorizzazione scritta, l'incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio derivante dall'esecuzione dei lavori. Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni della presente convenzione, l'incaricato ne deve dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione. L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto il benestare dell'Amministrazione. In mancanza di tale benestare, l'Amministrazione non è tenuta al pagamento di onorari, compensi od altri oneri aggiuntivi.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

La durata del *“servizio tecnico professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e Periferie 2023”*, deriverà direttamente dal cronoprogramma dei lavori e dovrà necessariamente essere eseguita per l'intera durata degli stessi.

Gli elaborati di competenza del professionista incaricato dovranno essere consegnati entro il termine indicato dal Capitolato Speciale di Appalto e dovranno contenere tutta la documentazione prevista dal D.Lgs 31.03.2023 n. 36 *“Nuovo Codice dei Contratti”*.

ART. 5 - PENALITÀ PER I RITARDI

Qualora la presentazione degli elaborati relativi all'incarico fosse protratta oltre il termine indicato dal precedente articolo 4, per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) che sarà detratta dal compenso stesso. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora ecceda il suddetto termine). Per motivi validi e giustificati il Committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta, da presentarsi prima della scadenza del termine sopra fissato.

ART. 6 - REVOCA

Qualora la consegna degli elaborati e l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare superi di 7 giorni il tempo previsto dall'art. 4, il Committente potrà con proprio motivo provvedimento, stabilire la revoca dell'incarico e la conseguente risoluzione del presente atto.

Sono fatti salvi i diritti del Committente di rivalersi sull'incaricato per qualsiasi danno derivante dal ritardo nell'espletamento dell'incarico o dalla mancata ovvero incompleta consegna degli elaborati richiesti e quest'ultimo, in tal caso, non potrà pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

ART 7 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale pattuito per l'incarico in questione, a seguito delle risultanze della gara di appalto, ammonta a complessivi €. _____ oltre oneri previdenziali ed IVA, e sono riferiti al *“servizio tecnico professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento per la rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo comunale di via Bellissario (Campi da Tennis) – Sport e*

Periferie 2023".

Il suddetto compenso professionale è considerato, dall'incaricato, congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione. Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori e per le varianti minori approvate dall'Amministrazione su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento. Tutte le spese dipendenti dall'espletamento dell'incarico sono a carico dell'incaricato.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La corresponsione delle competenze professionali avverrà **coerentemente con l'avanzamento procedurale dell'opera pubblica in questione**, entro il limite dell'importo previsto nel precedente art. 7, con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Martano.

I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fattura, previo accertamento d'ufficio della regolarità contributiva nei confronti delle rispettive Casse previdenziali dei professionisti incaricati.

ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente contratto gli incaricati assumono gli obblighi, anche nei confronti dei subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 e s.m.i.. I professionisti si obbligano a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Sono espressamente causa di risoluzione del presente contratto tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, le rispettive fatture, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal tecnico, o subcontraente. Per il presente affidamento il **Codice Unico Progetto (CUP)** è **D42H23000530001** ed il **Codice Identificativo Gara (CIG)** è **[REDACTED]**. L'incaricato, o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 136/2010.

ART. 10 – RESPONSABILITÀ – COPERTURA ASSICURATIVA

Con riferimento alla copertura dei rischi di natura professionale sono state prodotte le seguenti polizze:

- "**Polizza di Responsabilità Civile e Professionale**" dell'operatore economico/professionista per un massimale non inferiore all'importo dei lavori:
polizza n. xxxxxxxxxxxx e relativa appendice n. di rinnovo, emessa il xx/xx/yyyy dalla compagnia xxxxxxxxxxxx, avente durata sino al xx/xx/yyyy, di importo garantito pari ad Euro xxxxxxxxxxxx;

ART. 11 – RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente disciplinare sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la risoluzione, anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente disciplinare, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dal D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "*Nuovo Codice dei Contratti*". In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

ART. 12 - VARIE

Gli incarichi governati dal presente disciplinare sono dal Comune di Martano affidati e dai professionisti accettati.

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati in possesso del Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico.

Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Martano in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. I Professionisti incaricati si impegnano inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali, in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venissero in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Martano è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte dei Professionisti incaricati e/o di loro collaboratori. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, spese di bollo incluse, sono a carico degli incaricati. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non espressamente previsto la presente convenzione è inoltre soggetta alle norme del codice civile e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Le parti dichiarano che il presente atto è conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

L'OPERATORE ECONOMICO/PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
AFFARI TECNICI
Ing. Raffaele Mittaridonna

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile i tecnici incaricati dichiarano di approvare specificatamente tutti gli articoli del presente disciplinare.

L'OPERATORE ECONOMICO/PROFESSIONISTA
