

Marca da bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI MARTANO
Ufficio Protocollo
Piazzetta G. Matteotti n. 11
73025 – MARTANO (LE)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILE O CHE SI RENDERÀ DISPONIBILE (ai sensi della L.R. 10/2014 e s.m.i.).

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a il _____ a _____ (Prov. _____) Stato _____,
Codice Fiscale _____, residente in _____ (Prov. _____)
alla via _____, n. _____,
(se diverso dalla residenza)
domiciliato in _____ (Prov. _____) alla via _____, n. _____,
telefono fisso _____, cellulare _____,
indirizzo e-mail _____, indirizzo pec _____,
cittadinanza _____

e, se extracomunitario: data rilascio carta di soggiorno (permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo) o permesso di soggiorno _____; data riconoscimento status di rifugiato o di protezione sussidiaria _____;

avendo preso visione del Bando per l'assegnazione di alloggio E.R.P., che accetta integralmente ed al quale la presente documentazione si riferisce, emesso da questo Comune,

CHIEDE

di poter partecipare al bando di concorso indetto da questo Comune, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e s.m.i., per ottenere l'assegnazione, in locazione semplice, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile o che si renda disponibile nel Comune di Martano (LE), per sé e per il proprio nucleo familiare.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art.75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge Regionale n. 10/2014 e s.m.i., quanto segue: **(N.B. barrare solo le caselle interessate)**

1)	<input type="checkbox"/> di essere cittadino italiano.
	<input type="checkbox"/> di essere cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (specificare lo Stato dell'U.E.): _____
	<input type="checkbox"/> di essere cittadino straniero extracomunitario proveniente da (specificare lo Stato extraeuropeo) _____ e di essere in possesso per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> carta di soggiorno (permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo); <input type="checkbox"/> permesso di soggiorno (di durata almeno biennale e esercitare una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato); <input type="checkbox"/> status di rifugiato; <input type="checkbox"/> status di protezione sussidiaria. <p>Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, della Legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo):</p> <p><i>"[...] Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione".</i></p>
2)	<input type="checkbox"/> di avere residenza anagrafica nel Comune di Martano.
	<input type="checkbox"/> di prestare nel Comune di Martano la propria attività lavorativa: <input type="checkbox"/> esclusiva <input type="checkbox"/> principale <input type="checkbox"/> autonomo _____ (indicare la tipologia, anche con la sola indicazione del cod. ATECO) con iscrizione CCIAA n. _____ e REA n. _____, P.IVA _____ (se l'attività autonoma è di natura professionale, indicare il tipo di professione _____)
	<input type="checkbox"/> dipendente e di prestare la propria attività lavorativa presso _____ in qualità di _____
	<input type="checkbox"/> di essere destinato a prestare servizio presso il seguente nuovo insediamento produttivo _____, sito nel Comune Martano, dal _____
3)	<input type="checkbox"/> di non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato (*) alle esigenze del nucleo familiare stesso, ubicato in qualsiasi località. <p>(*) ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'art. 10, comma 2 della L.R. 10/2014 e s.m.i., determinati con i criteri di cui all'art. 22 della stessa legge.</p>
4)	<input type="checkbox"/> di non aver già ottenuto, unitamente al proprio nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o con l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
5)	<input type="checkbox"/> che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare calcolato nei modi previsti dall'art. 21 della Legge n. 457 del 5 agosto 1978 e s.m.i. (*), non è superiore al limite vigente al momento del bando (€ 15.250,00). <p>(*) Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale 2021 (redditi 2020), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare.</p> <p>Oltre all'imponibile fiscale sono da computare tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti), nonché tutte le indennità (comprese quelle esentasse, fatta eccezione per le indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi).</p>

	<p>La mancanza di reddito deve essere autocertificata nelle forme previste dalla legge.</p> <p>Deve essere dichiarata l'eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A.</p> <p>Al reddito familiare complessivo si applica una riduzione di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito familiare complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente o assimilabile, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.</p>					
6)	<input type="checkbox"/> di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.					
7)	<input type="checkbox"/> di non occupare senza titolo un alloggio E.R.P. e di non essere né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare, destinatari di Decreto di rilascio di alloggio E.R.P., emesso ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 54/84 o dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii. e di abitare attualmente in alloggio composto da n. _____ vani (escluso cucina e servizi), la cui superficie utile (ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.) è pari a mq. _____, e di occuparlo a far data dal _____ a titolo di: <input type="checkbox"/> locazione <input type="checkbox"/> proprietà					
8)	<input type="checkbox"/> Che il proprio nucleo familiare è così composto: <i>(*) arrotondamento ad un mese per frazioni superiori a 15 giorni</i>					
N.	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Luogo e Data di nascita	Residenza	Rapporto di parentela con il richiedente	Anni e mesi di convivenza alla data di pubblicazione del Bando (*)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
<p>Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. n. 10/2014 e s.m.i., per <u>nucleo familiare</u> si intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni. Rientrano nel nucleo familiare anche i soggetti di seguito elencati:</p> <p>a) conviventi <i>more uxorio</i> (di due persone che, pur non essendo sposate, convivono);</p> <p>b) ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado;</p> <p>c) affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando.</p> <p>I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f) del comma 1 del citato art. 3, da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.</p>						
9)	<input type="checkbox"/> di coabitare con altro nucleo familiare (che non possiede le caratteristiche indicate all'art. 3, c. 3 della L.R. n. 10/2014 e s.m.i.) del/della Sig./Sig.ra _____, e che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale a far data dal _____. L'altro nucleo familiare è così composto:					

	N.	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Luogo e Data di nascita	Residenza	Rapporto di parentela con il richiedente
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					

**DICHIARA,
altresì,**

di trovarsi nelle seguenti condizioni socio-economiche e abitative, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi (come indicati all'art. 5 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e s.m.i.: **(N.B. barrare solo le caselle interessate)**):

a1)	<input type="checkbox"/>	<p>Reddito del nucleo familiare, riferito alla dichiarazione fiscale 2024 (redditi 2023), determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e s.m.i., non superiori ai seguenti limiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inferiore ad una pensione sociale (oggi definita assegno sociale) vigente nell'anno precedente di emissione del bando (per il 2023 pari ad €. 6.542,21): PUNTI 4; - inferiore ad una pensione minima INPS vigente nell'anno precedente di emissione del bando (per il 2023 pari ad €. 7.438,60 se < 75 anni; pari ad €. 7.797,66 se ≥ 75 anni): PUNTI 3; - inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale vigenti nell'anno precedente di emissione del bando (per il 2023 pari ad €. 13.980,81 se < 75 anni; €. 14.339,87 se ≥ 75 anni): PUNTI 2; - inferiore al reddito annuo complessivo, determinato con delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016 pubblicata sul BURP n. 67 del 13.6.2016, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457 del 5 agosto 1978 (pari a €. 15.250,00): PUNTI 1.
a2)	<input type="checkbox"/>	<p>Il nucleo familiare del richiedente (come definito dall'art. 3 c. 3 L.R. 10/2014 e s.m.i.), escluso eventuale coabitante, è composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> da 3 a 4 unità: PUNTI 1; <input type="checkbox"/> da 5 a 6 unità: PUNTI 2; <input type="checkbox"/> da 7 ed oltre PUNTI 3.
a3)	<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare monogenitoriale in cui sono presenti uno o più minori a carico: PUNTI 2 .
a4)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: PUNTI 1 .
a5)	<input type="checkbox"/>	<p>Nucleo famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di presentazione della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: PUNTI 1.</p> <p><i>Tale punteggio è attribuibile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - purché nessuno dei due componenti abbia superato il Trentacinquesimo anno di età; - qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.
a6)	<input type="checkbox"/>	<p>Presenza di disabili nel nucleo familiare: PUNTI 3.</p> <p><i>Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, per disabile si deve intendere il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%, ovvero i mutilati e invalidi civili minori di 18 anni, cui siano state riconosciute difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, nonché i minori ipoacusici (legge n. 289/1990).</i></p>

a7)	<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare che rientra in Italia o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando per stabilirvi la loro residenza, emigrati, profughi: PUNTI 1.
a8)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti la cui sede lavorativa si trova ad una distanza superiore a 40 Km da quella di residenza: PUNTI 1.
a9)	<input type="checkbox"/>	<p>Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organismi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia intimato per inadempienza contrattuale: PUNTI 4.</p> <p><i>La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria deriva da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto o da assegnazione a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica.</i></p>
a10)	<input type="checkbox"/>	<p>Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministero della salute 5 Luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) o quello che, per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione: PUNTI 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> alloggio privo di servizi igienici; <input type="checkbox"/> alloggio con servizi non conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975 (relativamente all'altezza minima dei requisiti igienico; <input type="checkbox"/> alloggio non destinato ad abitazione. <p><i>I punteggi di cui alle lettere a9) e a10) non sono riconosciuti quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigienici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.</i></p>
a11)	<input type="checkbox"/>	<p>Richiedenti che coabitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: PUNTI 2.</p> <p><i>La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto.</i></p> <p>A tal fine, il sottoscritto dichiara che insieme al proprio nucleo familiare coabita dal _____ con il nucleo familiare del Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, composto da almeno due unità.</p>
a12)	<input type="checkbox"/>	<p>Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito all'articolo 10 della L.R. n. 145/2014 (alloggi fino a 45 mq per nuclei familiari composti fino a due persone; alloggi da 46 a 55 mq per nuclei familiari composti di tre persone; alloggi da 56 a 70 mq per nuclei familiari composti da 4 persone; alloggi da 71 a 85 mq per nuclei familiari composti da 5 persone; alloggi da 86 a 95 mq per nuclei familiari composti da almeno 6 persone):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> oltre 2 persone in più: PUNTI 1; <input type="checkbox"/> oltre 3 persone in più: PUNTI 2.
a13)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo: PUNTI 1;
a14)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombrò o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 6;

a15)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che abitino in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato: PUNTI 6. <i>Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno economico di riferimento, così come definiti dall'art. 2 del D.M. 14.05.2014 e dalla Giunta Regionale nella Deliberazione n. 665 del 02.04.2015.</i>
a16)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lett. e) dell'art. 3 della Legge Regionale n. 10/2014 (vedi requisiti per l'ammissione al concorso punto 1, lett. e) del Bando): PUNTI 1.

N.B.: Non sono cumulabili i punteggi:

a9) con a10);

a14) con a15);

a14) e a15) con a9), a10), a11), a12) e a13).

ACCERTAMENTO DEL REDDITO

1. Il reddito di cui di cui all'articolo 3, comma 1, lettera e), è dichiarato dal richiedente e accertato nelle forme di legge. Tale dichiarazione è relativa all'anno precedente il bando di concorso e riguarda ogni componente il nucleo familiare.
2. Nel caso in cui gli accertamenti, sfavorevoli al concorrente, pervengano dagli uffici finanziari successivamente alla graduatoria, si procede all'annullamento dell'assegnazione e si modifica in conseguenza la graduatoria.
3. La mancanza di reddito o lo stato di indigenza deve essere autocertificata ai sensi di legge.
4. La falsa dichiarazione sugli stati di cui al comma 3 comporta l'esclusione del richiedente dalla graduatoria.

Il/La sottoscritto/a dichiara di non occupare illegalmente un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di aver preso visione delle norme e delle disposizioni stabilite nel bando di concorso e si impegna a produrre tutta la documentazione che dovesse essere necessaria o comunque dovesse essere richiesta per comprovare quanto dichiarato nella domanda, nei termini e con le modalità che saranno indicate.

Il sottoscritto si dichiara, inoltre, disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla domanda presentata, e si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito, e chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate:

- ☐ presso la propria residenza;
- ☐ al seguente recapito: _____;
- ☐ al seguente indirizzo mail di posta certificata: _____.

Il/La sottoscritto/a dichiara, altresì, di essere a conoscenza che saranno eseguiti dal Comune di Martano, anche mediante diretta collaborazione dei competenti uffici del Ministero delle Finanze e di altri uffici coinvolti per materia, controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini dei requisiti di ammissione al concorso e ai punteggi richiesti nella presente domanda.

Alla presente documentazione si allega:

1. Copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
2. Documentazione indispensabile richiesta nonché eventuale documentazione integrativa.

Luogo e data _____

Il Dichiarante

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara, sotto la sua responsabilità, di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, l'idonea documentazione probatoria, anche del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l'operatore comunale e sindacale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.