



Piazzetta G. Matteotti n. 11 - 73025 MARTANO (Lecce) - tel 0836 - 575272 - fax 572347
www.comune.martano.le.it - E-Mail: tecnico@comune.martano.le.it

SETTORE 3° - AFFARI TECNICI - SUAP
Ufficio Tecnico

Martano, 21 maggio 2025

AVVISO PUBBLICO

“RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO DI TERRENO CENSITO PRESSO L’AGENZIA DEL
TERRITORIO DI LECCE – SERVIZIO CATASTO TERRENI – AL FOGLIO 11 PART. 575”
ai sensi dell’art. 16 della L.R.P. 56/1980

IL RESP. dell’U.T.C. RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.05.2025 si è stabilito, tra l’altro:

di **ACCOGLIERE** la proposta di riqualificazione urbanistica per la riqualificazione dell'area di proprietà della Zanotti s.r.l. censita catastalmente al foglio 11 particella 575, trasmessa in data 12.05.2025 giusto prot. n. 9768;

di **ADOTTARE**, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. 11 maggio 1980 n.56, la variante allo strumento urbanistico generale vigente sull'area di proprietà della Zanotti s.r.l. posto all'ingresso nord del territorio comunale e ricompreso tra le strade provinciali per Caprarica e per Calimera, identificata catastalmente al foglio 11 particella 575 mediante la riclassificazione, in coerenza con il PUG in fase di adozione, in “Contesti urbani in formazione da completare e consolidare – CU4 – Zona omogenea B3” per la parte strutturale del PUG mentre nella parte programmatica sarà normato come “Zone B3 – Zone in formazione da completare e consolidare” sulla scorta della proposta di riqualificazione urbanistica trasmessa in data 12.05.2025 giusto protocollo 9768;

di **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla Zanotti s.r.l.;

di **DEPOSITARE** il presente provvedimento presso la Segreteria del Comune, a disposizione di chiunque voglia prenderne visione ed eventualmente proporre osservazioni a tutela del pubblico interesse, dandone pubblicità nelle forme e modi di legge;

di **TRASMETTERE** ad avvenuto deposito e previa acquisizione del parere degli Enti terzi, la pratica alla Regione Puglia – Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, ai fini dell'approvazione definitiva della variante al P.R.G

Ai sensi di quanto disposto dalla d.G.R. n. 2332 dell’11.12.2018:

- gli atti costituenti l’adozione sono pubblicati per 30 giorni naturali e consecutivi presso l’U.T.C. durante i quali chiunque può prendere visione;
- nei successivi 30 giorni è possibile presentare osservazioni e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL’U.T.C.

ing. Raffaele MITTARIDONNA