



Piazzetta G. Matteotti n. 11 - 73025 MARTANO (Lecce) - tel 0836 - 575272 - fax 572347
www.comune.martano.le.it - E-Mail: tecnico@comune.martano.le.it
SETTORE 3° - AFFARI TECNICI
Ufficio Tecnico

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023

REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA DEL BENESSERE INTERCULTURALE

**PATTO TERRITORIALE PROVINCIA DI LECCE - PROGETTI PILOTA VOLTI ALLO SVILUPPO
DEL TESSUTO IMPRENDITORIALE SALENTINO - IMPORTO COMPLESSIVO DEL
PROGETTO €. 300.000,00 - CUP: D41E24000260001 – CIG: B88D3F2B37**

Procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, per appalto di lavori.

Numero	CUP	Oggetto	Importo base	Costo manodopera non soggetto a ribasso	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	D41E24000260001	REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA DEL BENESSERE INTERCULTURALE	175.123,99 €	29.173,69 €	4.922,65 €

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Martano - Piazzetta G. Matteotti, 12 Martano LE - tel. 0836 575272 sito internet <http://www.comune.martano.le.it> - PEC utc.martano@pec.it

Responsabile Unico del Progetto: ing. Raffaele Mittaridonna - nominato con delibera della G.C. n. 230 del 26.08.2025.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito del committente raggiungibile al link <http://www.comune.martano.le.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al link martano.tuttogare.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA DEL BENESSERE INTERCULTURALE - *Procedura aperta.*

Codice CPV:

454

Lavori di completamento degli edifici

Codice NUTS: ITF45

Importo stimato: L'importo complessivo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€. 209.220,33	Lavori e Forniture, di cui
1.a)	€. 175.123,99	Importo Lavori, soggetto a ribasso;
1.b)	€. 29.173,69	Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta;
1.b)	€. 4.922,65	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 - Articolo 1 lett. I) dell'Allegato I.1.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA DEL BENESSERE INTERCULTURALE" è finanziata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Dipartimento per le politiche per le imprese direzione generale per gli incentivi alle imprese divisione VIII - interventi per lo sviluppo locale, giusta comunicazione della Provincia di Lecce Soggetto Responsabile acquisita al prot. comunale n. 10411 del 24/5/2024;

Progetto esecutivo: il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 230 del 26/08/2025.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://martano.tuttogare.it/> entro il termine perentorio di **lunedì - 10 novembre 2025 - ore 12:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 85 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 10 punti e all'offerta sul tempo di esecuzione dei lavori è attribuito un punteggio massimo di 5 punti, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **mercoledì - 12 novembre 2025 - ore 08:30** presso il Comune di Martano e più precisamente all'interno del portale telematico <https://martano.tuttogare.it/>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa che questa amministrazione intende esaminare le offerte tecniche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

SEZIONE V: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio online del Comune di Martano;
- Amministrazione Trasparente del Comune di Martano;
- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - LECCE
Indirizzo postale	Via Rubichi, 23/a
Città	LECCE (LE) 73100 ITALIA
Contatti	Tel. 0832 276511 Fax. 0832 276545 Email:
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Martano, 8 ottobre 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Raffaele MITTARIDONNA

Firmato digitalmente da: MITTARIDONNA RAFFAELE
Data: 08/10/2025 10:58:57