



AVVISO INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, RELATIVA AI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI STRADE INTERNE AL CENTRO ABITATO" – CUP: D47H25001690004

Il Comune di Martano intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei "lavori per la sistemazione di strade interne al centro abitato – CUP D47H25001690004", il cui progetto esecutivo redatto dall'ing. Raffele Mittaridonna è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 13 del 27.01.2026, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Martano

Piazzetta Matteotti civ. 12, cap 73025 – Martano (Le) – Tel. 0836 575272

Pec: utc.martano@pec.it

RUP: arch. Mauro Condò – Settore 3° Affari Tecnici del Comune di Martano – nominato con deliberazione della G.C. n. 317 del 27.11.2025.

ART. 2 - SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica volta a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

Il presente Avviso non costituisce invito alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva gara.

Non stabilisce, pertanto, alcun obbligo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono le seguenti informazioni.

ART. 3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente indagine di mercato viene esperita ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.

Lgs. n. 36/2023, ed è finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla **successiva ed eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023**, da espletarsi sulla piattaforma TuttoGare del Comune di Martano.

Oggetto dell'appalto sono i *“lavori per la sistemazione di strade interne al centro abitato – CUP D47H25001690004”*, sulla base del progetto esecutivo redatto dall'ing. Raffaele Mittaridonna ed approvato con deliberazione della G.C. n. 13 del 27.01.2026

Ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di cui trattasi devono realizzarsi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al **Decreto 23 giugno 2022 n. 256 “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”** e s.m.i.; nella documentazione di gara verrà altresì inserita la **clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023**, che gli OO.EE. invitati assumono l'impegno di rispettare.

ART. 4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà in **modalità telematica** attraverso la piattaforma “TuttoGare del Comune di Martano” (di seguito, per brevità, *Piattaforma*) il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://martano.tuttogare.it/>

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di **registrazione alla Piattaforma** dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione “Norme tecniche di utilizzo” nell'apposito link https://martano.tuttogare.it/norme_tecniche.php

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

Si rammenta che l'o.e. interessato deve essere in **possesso di firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 in corso di validità, nonché di una **casella di posta elettronica certificata**.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno ritenute valide le domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione diversa da quella sopra descritta.

ART. 5 - ISTRUZIONI ABILITAZIONI ALLA PIATTAFORMA TUTTOGARE

Per registrarsi alla piattaforma “*TuttoGare del Comune di Martano*” ed essere abilitati al sistema gli operatori economici dovranno seguire tutte le indicazioni riportate nelle “*NORME TECNICHE DI UTILIZZO*” allegate al presente avviso, e più precisamente quanto indicato al punto “*4 LA REGISTRAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO*”, al punto “*5 IL COMPLETAMENTO DEL PROFILO*” ed il punto “*6 UTILIZZO DELLE CREDENZIALI E ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ*”.

Qualora si verificassero comprovati malfunzionamenti della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, espresso mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara** al netto dei costi della manodopera e della sicurezza.

ART. 7 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara è €. 266.256,39 di cui:

- €. 176.192,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- €. 82.308,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- €. 7.755,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il valore della manodopera ai sensi del comma 13 dell'art. 41 del Codice è pari ad € 82.308,84.

Come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico, in riferimento ai costi della manodopera, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

La revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del Codice si applica nei casi di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente impiegato nel presente appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del Codice, è CCNL settore Edilizia / Industria.

Al personale dipendente impiegato nel presente appalto dovrà essere rispettata la retribuzione salariale minima, così come stabilita dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2025.

Alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 è stato deciso di non suddividere il contratto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, non ritenendolo possibile e/o economicamente conveniente in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori medesimi.

ART. 8 - QUALIFICAZIONE

Ai fini della qualificazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 100 e della Tabella A di cui all'allegato II.12 del Codice, le opere oggetto del presente avviso comprende la seguente categoria di lavori:

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza % sul totale	Tipologia
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste, e relative opere complementari	€. 266.256,39	100,00 %	Prevalente

ART. 9 – AVVALIMENTO

E' ammesso ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 104 del Codice per la categoria prevalente OG3.

ART. 10 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Resta valido il **divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle opere** oggetto dell'appalto **nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente** e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 17 del Codice, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni oggetto del presente appalto, possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

ART. 11 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2 del Codice. Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso - a pena di esclusione - dei **requisiti di ordine generale** previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico da invitare dovrà inoltre possedere i seguenti **requisiti di ordine speciale**:

- iscrizione alla camera del commercio del settore;
- applicazione al personale dipendente previsto per l'appalto il CCNL Edilizia Industria;
- possedere la SOA per la categoria OG 3 e con classifica I o superiore;

ART. 12 - DURATA DEI LAVORI

I lavori avranno la durata di n. 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del C.S.A.).

ART. 13 - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dei lavori eseguiti verrà effettuato per SAL, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale. (art. 2.16 del C.S.A.).

È prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice (art. 2.16 del C.S.A.).

ART. 14 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, il presente Avviso sarà pubblicato per un periodo di quindici giorni.

L'operatore economico deve presentare per via telematica – **esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al punto 2 – la richiesta di invito entro e non oltre il termine di scadenza indicato dal Sistema.**

La richiesta di invito deve essere resa in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale, dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella richiesta di invito - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, oltre ai dati identificativi ed alla forma di partecipazione, deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto;
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti al presente avviso.
- dichiarare di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, i criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e s.m.i.;
- dichiarare di impegnarsi a rispettare la clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Vedasi "*Allegato A*" predisposto per il presente Avviso.

ART. 15 - FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA ED EVENTUALE FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi dell'art. 50, comma, 1 lett. c) del Codice ed in conformità a quanto stabilito dall'Allegato II.1 al Codice, al fine di garantire il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione, questa Stazione Appaltante provvederà ad **invitare alla successiva procedura negoziata – tra coloro che hanno formulato domanda nei termini previsti – n. 5 (cinque) operatori economici.**

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 5 la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che abbiano manifestato l'interesse.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. 5 operatori da invitare, secondo le indicazioni che seguono.

Fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara si farà riferimento a criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, tra l'altro da:

- importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli

(cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

- numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro);
- possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Qualora pervengano a questa stazione appaltante richieste di partecipazione di operatori economici di gran lunga superiore a quello stabilito dalla stazione appaltante (n. 5 operatori economici) tale da non consentire una procedura di scelta rapida ed efficace, comportando per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della stessa, ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, si ricorrerà al metodo di estrazione casuale di n. 5 operatori economici.

ART. 16 – INVITO

La Stazione Appaltante esamina la documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente Avviso.

Gli operatori economici verranno invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, **alla successiva procedura negoziata mediante Piattaforma**. L'invito verrà trasmesso all'indirizzo mail/PEC indicato dal concorrente, al momento della registrazione.

Martano, 10 febbraio 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Mauro Condò

Allegati:

- Progetto Esecutivo;
- Allegato A
- Norme Tecniche di Utilizzo della piattaforma TuttoGare
- Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2025