

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13.

INCARICO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' LAVORI A CORPO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLA FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE E PROTEZIONE INCENDIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FRANCESCO GALIOTTA SITA IN MARTANO (LE) ALLA VIA BUONARROTI - CUP D58H25002620001

Valore dell'opera (V): **43.325,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16,97347980\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0,95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,070) = **489,03 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,070) = **489,03 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,130) = **908,19 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,040) = **279,44 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,020) = **139,72 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,020) = **139,72 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,100) = **698,61 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,320) = **2.235,54 €**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,030) = **209,58 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Qi:0,0450) = **314,37 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,040) = **279,44 €**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:43,325,00 x P:16,97347980% x G:0,95 x Q:0,250) = **1.746,52 €**

Progettazione esecutiva	3.143,73 €
Esecuzione dei lavori	4.785,46 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$	7.929,19 €
Spese e oneri accessori non superiori a (10,00% del CP)	792,92 €

Valore dell'opera (V): 17.615,00 €

Categoria d'opera: Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20,41101127\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): 1,15

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,070) = 289,43 €

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,150) = 620,21 €

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,050) = 206,74 €

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,050) = 206,74 €

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,020) = 82,69 €

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,030) = 124,04 €

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,100) = 413,47 €

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,320) = 1.323,11 €

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,030) = 124,04 €

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Qi:0,0350) = 144,71 €

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,040) = 165,39 €

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:17,615,00 x P:20,41101127% x G:1,15 x Q:0,250) = 1.033,68 €

Progettazione esecutiva

1.943,31 €

Esecuzione dei lavori

2.790,93 €

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

4.734,24 €

Spese e oneri accessori non superiori a (10,00% del CP)

473,42 €

Valore dell'opera (V): **17.065,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20,41101127\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0,75**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,070) = **182,86 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,150) = **391,85 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,050) = **130,62 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,050) = **130,62 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,020) = **52,25 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,030) = **78,37 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,100) = **261,24 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,320) = **835,95 €**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,030) = **78,37 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,0350) = **91,43 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,040) = **104,49 €**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:17,065,00 x P:20,41101127% x G:0,75 x Q:0,250) = **653,09 €**

Progettazione esecutiva

1.227,81 €

Esecuzione dei lavori

1.763,34 €

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

2.991,15 €

Spese e oneri accessori non superiori a (10,00% del CP)

299,12 €

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

(€. 7.929,19 + €. 4.734,24 + €. 2.991,15) = **€. 15.654,58**

Spese e oneri accessori non superiori a (10,00% del CP)

(€. 792,92 + €. 473,42 + €. 299,12) = **€. 1.565,46**

importi parziali: €. 15.654,58 + €. 1.565,46

IMPORTO TOTALE: €. 17.220,04 oltre Cassa ed I.V.A. come per legge

Diconsi euro diciassettemiladuecentoventi/04

Martano 19 febbraio 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Raffaele Mittaridonna

Parcella professionale SCIA Antincendio



LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO

1 Valutazione impegno ai fini Antincendio

1.1 Premessa

Il presente documento è stato redatto sulla base della “Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio”, strumento che consente di stimare l’impegno professionale relativo alle prestazioni in materia di sicurezza antincendio. Il “valore di riferimento” calcolato con tale linea guida offre una misura dell’impegno necessario per l’espletamento delle attività professionali; questo “valore di riferimento” è comprensivo sia degli oneri connessi all’assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese. La modulazione (maggiorazione o riduzione) della stima calcolata con la presente linea guida può essere eseguita con l’attribuzione di un valore economico discrezionale del “valore di riferimento”.

Si ricorda che la suddetta linea guida non ha carattere di cogenza ma costituisce un utile riferimento adottabile volontariamente sia dai committenti che dai professionisti.

Si rinvia al documento “*Prot CNI U-6625-2019 del 01-10-2019 - Circ 428 - Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio*” per approfondimenti e chiarimenti.

1.2 Calcolo del valore di riferimento

Il presente documento è riferito alle seguenti attività, come indicato nell’allegato 1 del D.P.R. 151/2011:

ATTIVITA' NUMERO: 67

Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; asili nido con oltre 30 persone presenti

ATTIVITA' NUMERO: 74

Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116kW

E si riferisce alle seguenti attività professionali: **SCIA Antincendio e prestazioni collegate**

Come indicato nelle Linee Guida per le prestazioni di ingegneria antincendio, si è stabilito un valore di riferimento che rappresenta l’impegno professionale necessario per l’espletamento delle prestazioni. La valorizzazione dell’attività professionale, basata sui valori di riferimento ricavati, viene quindi parametrata all’importo economico attribuito al singolo “valore di riferimento”.

Per la fase della prestazione complessiva della progettazione [Fase 1] il valore di riferimento (H_{F1}) è determinato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$H_{F1} = \left(10 + \sum_i h_i \right)$$

In cui h_i rappresenta l’impegno professionale per la progettazione della singola attività secondo la seguente formula:

$$h_i = G_i \cdot A_i \cdot D_i \cdot I_i$$

Dove:

(G) parametro caratteristico dell’attività;

(A) disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;

- (D) eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);
 (I) approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007).

Il parametro G è caratteristico dell'attività in esame; per la sua determinazione si fa riferimento alla Tabella 1.2 delle Linee Guida che riporta, per ciascuna attività dell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, i parametri da inserire nella seguente formula:

$$G_i = [S_{eq} \times K]^{0,8} \times X \times Y$$

dove:

S_{eq} è il parametro principale che caratterizza l'attività; quando il parametro principale S_{eq} corrisponde alla superficie coperta dell'attività, le Linee Guida indicano anche i parametri "Limite" ed "Eccedenza" da considerare secondo la seguente formula:

$$S_{eq} = [\text{Limite} + (\text{superficie attività} - \text{Limite}) \times (\% \text{ Eccedenza})]$$

K è il fattore di correzione per la i-esima attività.

X e Y sono parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione; quando non indicati, essi assumono il valore 1.

A_i parametro relativo all'esistenza o meno di normativa specifica per la i-esima attività:

$A_i = 1$ se la i-esima attività è normata da regola tecnica prescrittiva; se la i-

$A_i = 1,2$ esima attività non è normata;

$A_i = 1,5$ se la i-esima attività rientra nel campo di applicazione del Codice (D.M.

03/08/2015 e s.m.i.);

D_i parametro relativo all'istanza di Deroga (DER) eventualmente richiesta per la i-esima attività:

$D_i = 1$ se per la i-esima attività non viene richiesta Deroga; $D_i = 1,5$ se

per la i-esima attività viene richiesta Deroga;

I_i parametro relativo al tipo di approccio progettuale della i-esima attività, prescrittivo o prestazionale:

se approccio prescrittivo o soluzione conforme: $I_i = 1$; per ogni

soluzione alternativa con approccio diverso da FSE:

$$I_i = 1 + n_i \cdot 0,05;$$

per ogni soluzione alternativa con approccio FSE:

$$\Sigma(I_i = F_i \cdot S_i \cdot E)$$

$F_i = 1,4$ per l'analisi e valutazione degli scenari;

$S_i = (1 + 0,2 \cdot T)$ con T pari al numero di scenari esaminati; $E = 1,2$

per la stesura del prescritto SGSA.

Nel nostro caso, per l'attività 67 si hanno i seguenti

parametri: **Parametro Principale [Seq]: Superficie =**

1696 m² Secondo Parametro [X]: Persone [pers] = 206

Parametro Ai = 1

Parametro Di = 1 Parametro Ii = 1

mentre per l'attività 74 si hanno i seguenti parametri:

Parametro Principale [P]: Potenza = 400 kW

Parametro Ai = 1

Parametro Di = 1

Parametro li = 1

Inserendo i valori nelle formule di cui sopra si ricavano i valori di riferimento, che quantifica l'impegno professionale necessario per l'espletamento delle prestazioni.

La modulazione del valore economico dell'attività sarà demandata quindi alla definizione del costo unitario del "valore di riferimento".

Pertanto, secondo le formule e i parametri sopra riportati si ottiene

$$H_{F1} = (10 + \sum_i h_i) = 75 \text{ per l'attività 67}$$

$$H_{F1} = (10 + \sum_i h_i) = 40 \text{ per l'attività 74}$$

per un totale del valore di riferimento pari a 115

Il compenso finale, considerando un costo unitario del "valore di riferimento" pari a **euro 56,81** come da D.M. 03/09/1997 rivalutato del coefficiente ISTAT **1,676** (da dicembre 1997 a ottobre 2025), sarà pari a

euro 10 949,56

L'importo non include l'IVA e gli oneri di INARCASSA. Si allegano schede di calcolo valori di riferimento.



LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO

TIPO DI INCARICO

☒ FASI 1 e 2 - PROGETTAZIONE, ASSISTENZA AI LAVORI E SCIA

☐ FASE 3 - RINNOVO

Scegliere l'attività Soggetta
(Allegato 1 - DPR 151/2011)

67

Valore di riferimento per

la sola AL e/o SCIA

75

Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; asili nido con oltre 30 persone presenti

1

CARATTERIZZARE L'ATTIVITA'

Selezionare il parametro Principale ed inserire la quantità richiesta

Superficie 16% pers

Selezionare il secondo parametro

Persone [pers] 206 pers

Categoria Attività

☐ A ☒ B/C

2

Scegliere il tipo di incarico

☐ Progettazione ☒ AL e/o SCIA ☐ Incarico Completo

L'incarico completo si ha quando al professionista viene affidata sin da subito sia la progettazione che la direzione dei lavori fino alla SCIA

3

ASSISTENZA AI LAVORI (AL) e/o SCIA

☐ [B1] - Incarico di Assistenza ai Lavori ☒ [B4] - Asseverazione per SCIA

Verifiche e certificazioni

☐ [B2.1] - CERT.REI Analitico

numero di elementi
strutturali da certificare

☐ [B2.2] - CERT.REI Tabellare

☐ [B3] - CERT.IMP

numero di impianti da certificare

☒ [B5] - Dichiarazione di Non Aggravio Rischio Incendio

LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO

TIPO DI INCARICO

☒ FASI 1 e 2 - PROGETTAZIONE, ASSISTENZA AI LAVORI E SCIA

☐ FASE 3 - RINNOVO

Scegliere l'attività Soggetta
(Allegato 1 - DPR 151/2011)

74

Valore di riferimento per

la sola AL e/o SCIA

40

Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW

1 CARATTERIZZARE L'ATTIVITA':

Selezionare il parametro Principale ed inserire la quantità richiesta

Potenza

400

kW

Categoria Attività

☐ A ☒ B/C

2 Scegliere il tipo di incarico

☐ Progettazione ☒ A.L. e/o SCIA ☐ Incarico Completo

L'incarico completo si ha quando al professionista viene affidata sin da subito sia la progettazione che la direzione dei lavori fino alla SCIA

3 ASSISTENZA AI LAVORI (AL) e/o SCIA

☐ [B1] - Incarico di Assistenza ai Lavori ☒ [B4] - Asseverazione per SCIA

Verifiche e certificazioni

☐ [B2.1] - CERT.REI Analitico

numero di elementi
strutturali da certificare

☐ [B2.2] - CERT.REI Tabellare

☐ [B3] - CERT.IMP

numero di impianti da certificare

☐ [B5] - Dichiarazione di Non Aggravio Rischio Incendio

Martano 19 febbraio 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Raffaele Mittaridonna